

ÅRSREDOVISNING

för

Vectus 1 AB
Org.nr. 559082-7159

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

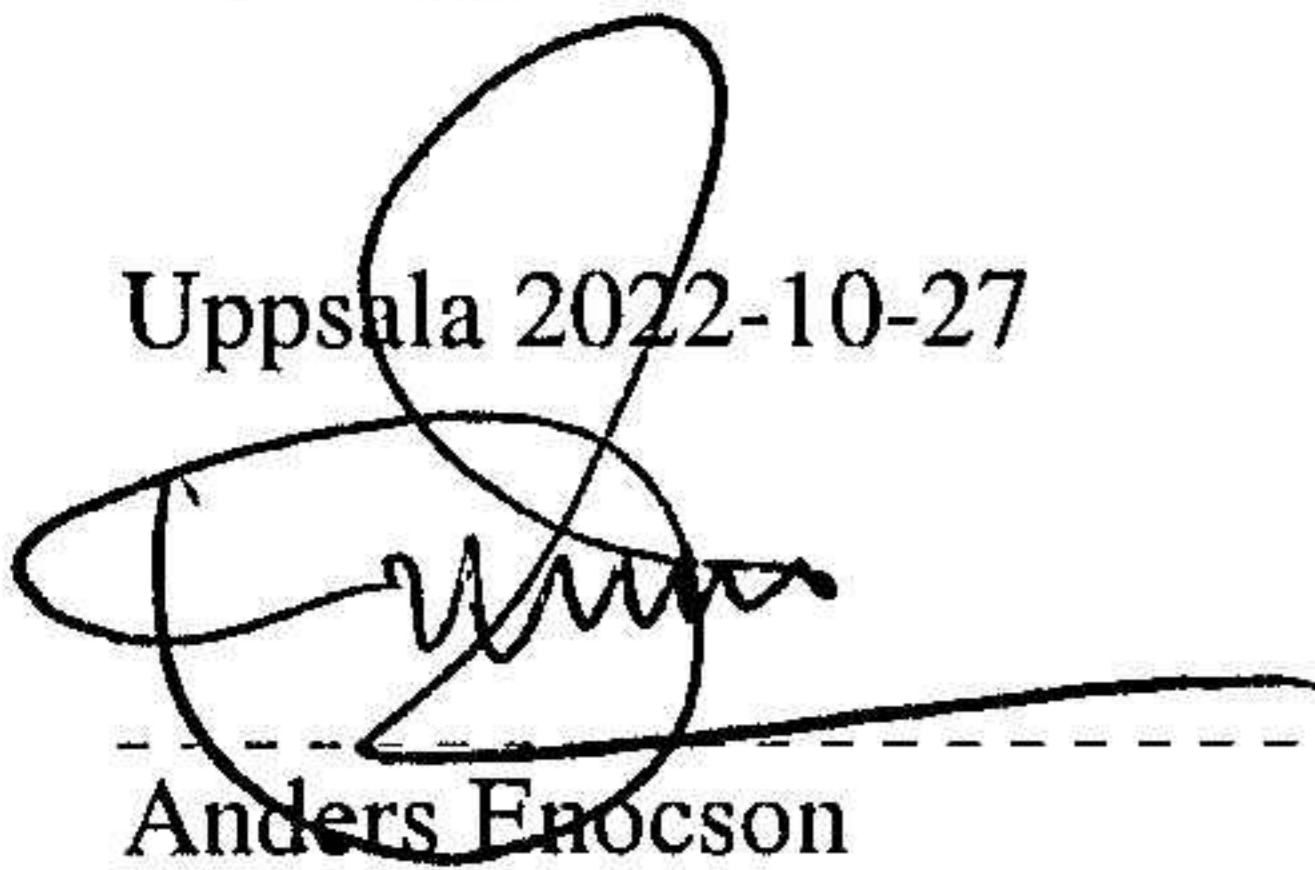
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vectus 1 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-10-27



Anders Ericson

Vectus 1 AB

Org.nr. 559082-7159

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel, utveckling och förvaltning av fastigheter inom bygg- och fastighetssektorn.

Företagets säte är Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har de resterande fastigheterna sålts. Då projektet varit i slutskedet har det inneburit en minskning av omsättningen jämfört med föregående år.

Bolaget har inte märkt av någon större påverkan till följd av Corona-pandemin.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	11 543 600	43 346 148	6 600 000	0
Resultat efter finansiella poster	31 418	1 527 478	3 967 587	-151 749
Soliditet (%)	72	68	66	90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 346 699	1 872 233	13 218 932
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 872 233	-1 872 233	0
Utdelning till aktieägare		-1 699 960		-1 699 960
Återbetalning aktieägartillskott		-9 300 040		-9 300 040
Årets resultat			23 667	23 667
Belopp vid årets utgång	50 000	2 218 932	23 667	2 242 599
		2022-04-30		2021-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		9 300 040

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 218 932
Årets resultat	23 667
	<hr/>
	2 242 599
Styrelsens förslag till disposition:	
Utdelning	2 200 000
Balanseras i ny räkning	42 599
	<hr/>
	2 242 599

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vectus 1 AB

Org.nr. 559082-7159

RESULTATRÄKNING

2022110307764

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 543 600	43 346 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 543 600	43 346 148
Rörelsekostnader			
Handelsvaror och projektkostnader		-11 432 553	-40 643 659
Övriga externa kostnader		-111 783	-869 579
Summa rörelsekostnader		-11 544 336	-41 513 238
Rörelseresultat		-736	1 832 910
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	47 872	1 983
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	993
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-15 718	-308 408
Summa finansiella poster		32 154	-305 432
Resultat efter finansiella poster		31 418	1 527 478
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	870 000
Summa bokslutsdispositioner		0	870 000
Resultat före skatt		31 418	2 397 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 751	-525 245
Årets resultat		23 667	1 872 233

Vectus 1 AB

Org.nr. 559082-7159

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Pågående arbete för annans räkning

Summa varulager**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

4

0

0

7 491 524

7 491 524

0

403 334

705 386

1 108 720

1 120 000

2 732 033

4 089 361

7 941 394

2 071 344

2 071 344

3 180 064

3 180 064

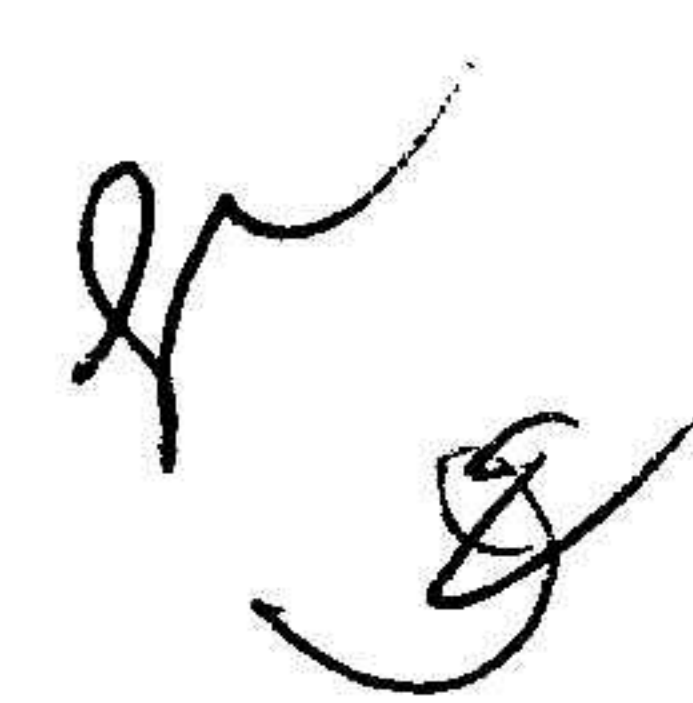
5 400 965

5 400 965

20 833 883

20 833 883

2022110307765



Vectus 1 AB

Org.nr. 559082-7159

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2022110307766

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 218 932

11 346 700

Årets resultat

23 667

1 872 233

Summa fritt eget kapital

2 242 599

13 218 933

Summa eget kapital

2 292 599

13 268 933

Avsättningar

Avsättningar för garantier

200 000

200 000

Summa avsättningar

200 000

200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

92 655

Skatteskulder

539 654

1 187 357

Övriga skulder

104 311

4 671 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 500

50 000

Summa kortfristiga skulder

687 465

6 001 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 180 064

19 469 951

Vectus 1 AB

Org.nr. 559082-7159

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2021/2022	2020/2021
-------	--------------------------------------------------------	-----------	-----------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

47 872

1 983

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
-------	--------------------------------------------	-----------	-----------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-9 502

-69 950

Noter till balansräkningen

Not 4	Pågående arbeten för annans räkning	2022-04-30	2021-04-30
-------	-------------------------------------	------------	------------

Aktiverade nedlagda utgifter

0

8 651 524

Fakturerade delbelopp

0

-1 160 000

0

7 491 524

Övriga noter

Not 5. Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Sihtunum Förvaltning AB, Org. nr 559108-3489, säte Uppsala.

2022110307767

Vectus 1 AB

Org.nr. 559082-7159

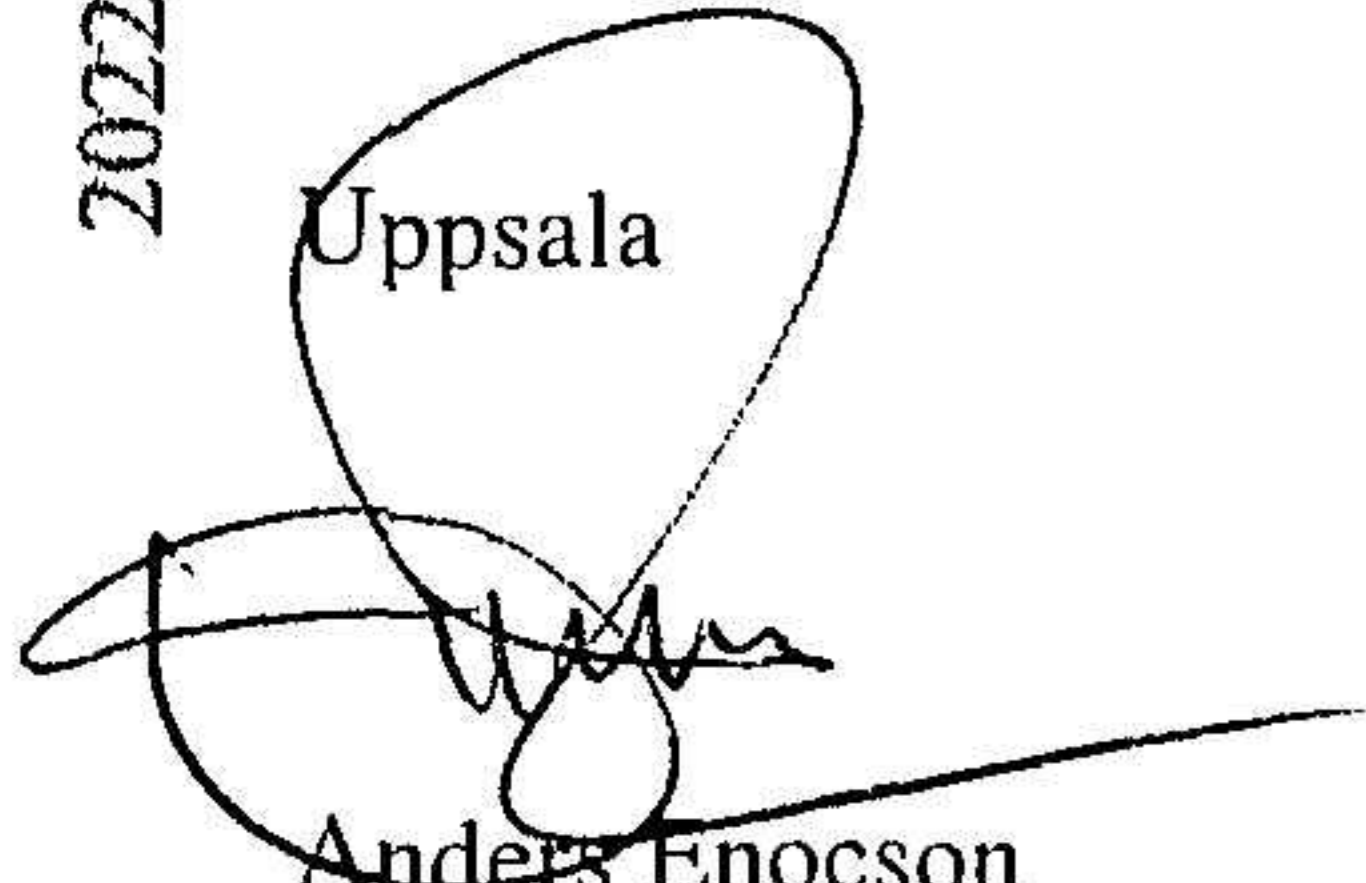
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022110307768

Uppsala



Anders Enocson
Styrelseordförande
2022-10-27



Stefan Eriksson

2022-10-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2022.



Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vectus 1 AB
Org.nr. 559082-7159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vectus 1 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vectus 1 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vectus 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vectus 1 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vectus 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid några tillfällen under räkenskapsåret inte betalat skatter och avgifter i rätt tid. Redovisning av skatter och avgifter har däremot skett korrekt och i rätt tid. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Uppsala den 27 oktober 2022



Jonas Wårtensson

Auktoriserad revisor