

Årsredovisning

för

Grant & Isik Real Estate AB

559077-2397

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Moses Isik, Styrelseledamot

2024-01-10

Styrelsen och verkställande direktören för Grant & Isik Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 81,60 % av moderbolaget Applied Industries Holding AB, org nr 556613-1081, med säte i Stockholm och till 16,0 % av MI Capital 2 AB, org nr 559256-2788.

Verksamheten ska köpa, äga och förvalta industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets verksamhet har fungerat enligt plan under året.
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	106	91	70	64	20
Balansomslutning	12 869	12 688	12 907	12 938	12 763
Soliditet (%)	2,9	2,3	1,7	1,2	0,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	135 908	72 844	258 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 844	-72 844	0
Årets resultat			94 239	94 239
Belopp vid årets utgång	50 000	208 752	94 239	352 991

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 752
årets vinst	94 239
	302 991
disponeras så att i ny räkning överföres	302 991
	302 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-950	-950
		-950	-950
Rörelseresultat		-950	-950
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		587 028	587 028
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-479 744	-494 951
		107 285	92 077
Resultat efter finansiella poster		106 335	91 126
Bokslutsdispositioner		12 460	0
Resultat före skatt		118 795	91 126
Skatt på årets resultat		-24 556	-18 282
Årets resultat		94 239	72 844

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	916 403	916 403
Andra långfristiga fordringar	4	11 740 560	11 740 560
		12 656 963	12 656 963
Summa anläggningstillgångar		12 656 963	12 656 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		150	324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 963	0
		148 113	324
<i>Kassa och bank</i>		64 109	30 491
Summa omsättningstillgångar		212 222	30 815
SUMMA TILLGÅNGAR		12 869 185	12 687 778

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		208 752	135 908
Årets resultat		94 239	72 844
		302 991	208 752
Summa eget kapital		352 991	258 752
Obeskattade reserver	6	24 822	37 282
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 658 215	8 658 215
Aktuella skatteskulder		43 366	33 357
Övriga skulder		1 997 706	1 997 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 792 085	1 702 466
Summa kortfristiga skulder		12 491 372	12 391 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 869 185	12 687 778

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	389 620	404 536
Övriga räntekostnader	90 125	90 416
	479 745	494 952

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	916 403	916 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	916 403	916 403
Utgående redovisat värde	916 403	916 403

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 740 560	11 740 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 740 560	11 740 560
Utgående redovisat värde	11 740 560	11 740 560

Not 5 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	12 460
Periodiseringsfond 2018	3 697	3 697
Periodiseringsfond 2019	5 078	5 078
Periodiseringsfond 2020	16 047	16 047
	24 822	37 282

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm

Moses Isik
Moses Isik
Verkställande direktör
2024-01-08

Bruce Grant
Bruce Grant
Styrelseledamot
2024-01-09