

Årsredovisning

Rosa Villan AB

559241-3321

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anne Bakken

2025-10-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Berg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	169	172	175	138
Resultat efter finansiella poster	5	-39	-183	-3
Soliditet %	3	2	2	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	34 934	-38 740	21 194
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-38 740	38 740	0
- Årets resultat			4 685	4 685
- Belopp vid årets utgång	25 000	-3 806	4 685	25 879

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 806
<i>Årets resultat</i>	4 685
<i>Summa</i>	879

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	879
<i>Summa</i>	879

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	169 126	171 899
Övriga rörelseintäkter	-13 933	15 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	155 193	187 844
Rörelsekostnader		
Drift	-37 843	-96 085
Övriga externa kostnader	-30 907	-43 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 900	-36 900
Summa rörelsekostnader	-105 650	-176 462
Rörelseresultat	49 543	11 382
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	567	923
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 425	-51 045
Summa finansiella poster	-44 858	-50 122
Resultat efter finansiella poster	4 685	-38 740
Resultat före skatt	4 685	-38 740
Årets resultat	4 685	-38 740

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	563 943	576 475
Inventarier, verktyg och installationer	3	159 330	183 698
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		723 273	760 173
Summa anläggningstillgångar		723 273	760 173
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 498	48 498
Övriga fordringar		29 827	29 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		78 325	78 758
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 559	76 795
<i>Summa kassa och bank</i>		54 559	76 795
Summa omsättningstillgångar		132 884	155 553
SUMMA TILLGÅNGAR		856 157	915 726

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 806	34 934
Årets resultat	4 685	-38 740
<i>Summa fritt eget kapital</i>	879	-3 806
Summa eget kapital	25 879	21 194
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	454 800
Övriga skulder	4	299 600
Summa långfristiga skulder	754 400	765 400
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 670	7 217
Skatteskulder	1 475	875
Övriga skulder	51 500	118 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 233	2 490
Summa kortfristiga skulder	75 878	129 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	856 157	915 726

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	626 603	626 603
	Utgående anskaffningsvärden	626 603	626 603
	Ingående avskrivningar	-50 128	-37 596
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 532	-12 532
	Utgående avskrivningar	-62 660	-50 128
	Redovisat värde	563 943	576 475

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	243 680	243 680
	Utgående anskaffningsvärden	243 680	243 680
	Ingående avskrivningar	-59 982	-35 614
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-24 368	-24 368
	Utgående avskrivningar	-84 350	-59 982
	Redovisat värde	159 330	183 698

Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	379 800	414 800

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	503 200	503 200
	Summa ställda säkerheter	503 200	503 200

UNDERSKRIFTER

Råtan

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-30

Anne Bakken

Anne Bakken

2025-09-30