

ABICAP Fastighets AB
Org nr 556747-4035

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

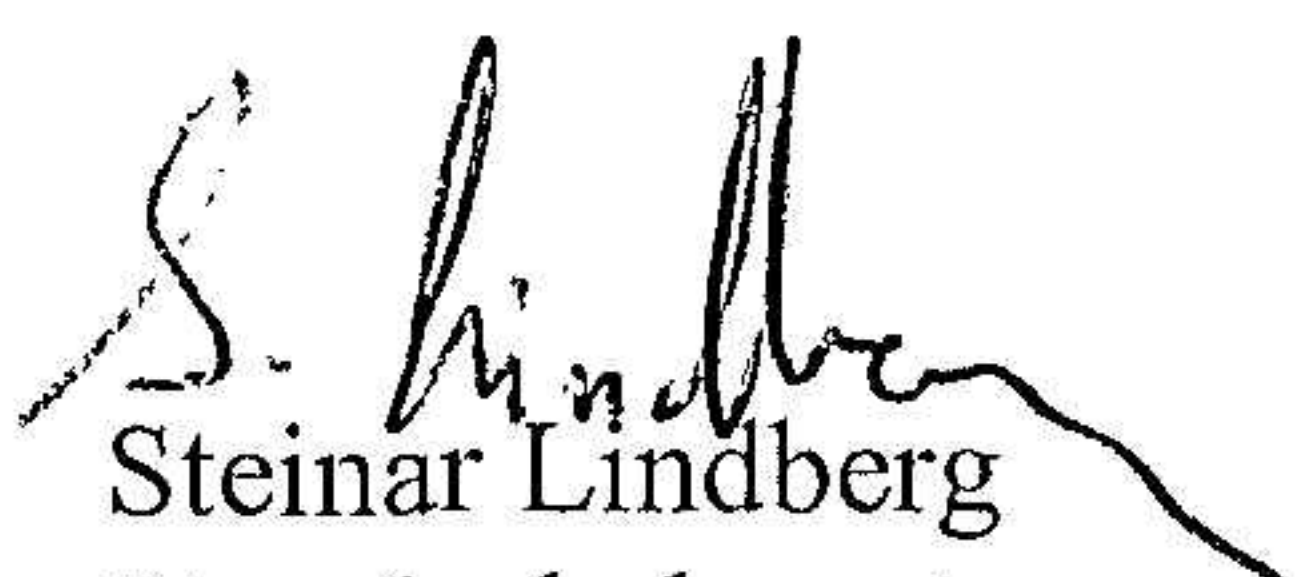
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-.05-16

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2023- 05-16


Steinar Lindberg
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt värdepapper. Man bedriver även uthyrning av fordon och annan egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Steinar Lindberg A S, org nr 935 692 946 i Norge.

Företaget har sitt säte i Norrköpings kommun.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020
Nettoomsättning	743	790	705
Resultat efter finansiella poster	484	461	466
Soliditet %	85	61	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 077 418	272 821
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		272 821	-272 821
Årets resultat			287 851
Belopp vid årets utgång	100 000	1 850 239	287 851

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lisa Nordborg

	220101
Förslag till resultatdisposition	- 221231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	1 850 239
årets resultat	287 851
Totalt	2 138 090
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	2 138 090
Totalt	2 138 090

● Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

●

●

●

202306021551

RESULTATRÄKNING	Not	220101-221231	210101-211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		742 985	709 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		742 985	709 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 136	-45 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 025	-201 025
Summa rörelsekostnader		-260 161	-246 033
Rörelseresultat		482 824	463 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 173	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 883	-2 399
Summa finansiella poster		1 290	-2 399
Resultat efter finansiella poster		484 114	460 968
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-116 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-116 000
Resultat före skatt		364 114	344 968
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 263	-72 147
Årets resultat		287 851	272 821

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 283 142	2 484 167
Summa materiella anläggningstillgångar		2 283 142	2 484 167
Summa anläggningstillgångar		2 283 142	2 484 167
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 119	0
Övriga fordringar		2	0
Summa kortfristiga fordringar		85 121	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		950 116	2 338 008
Summa kassa och bank		950 116	2 338 008
Summa omsättningstillgångar		1 035 237	2 338 008
SUMMA TILLGÅNGAR		3 318 379	4 822 175

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 850 239	2 077 419
Årets resultat		287 851	272 821
Summa fritt eget kapital		2 138 090	2 350 240
Summa eget kapital		2 238 090	2 450 240
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		763 000	643 000
Summa obeskattade reserver		763 000	643 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 500 000
Summa långfristiga skulder		0	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	8 607
Leverantörsskulder		2 875	0
Skatteskulder		188 020	189 049
Övriga skulder		58 299	14 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 095	16 499
Summa kortfristiga skulder		317 289	228 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 318 379	4 822 175

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

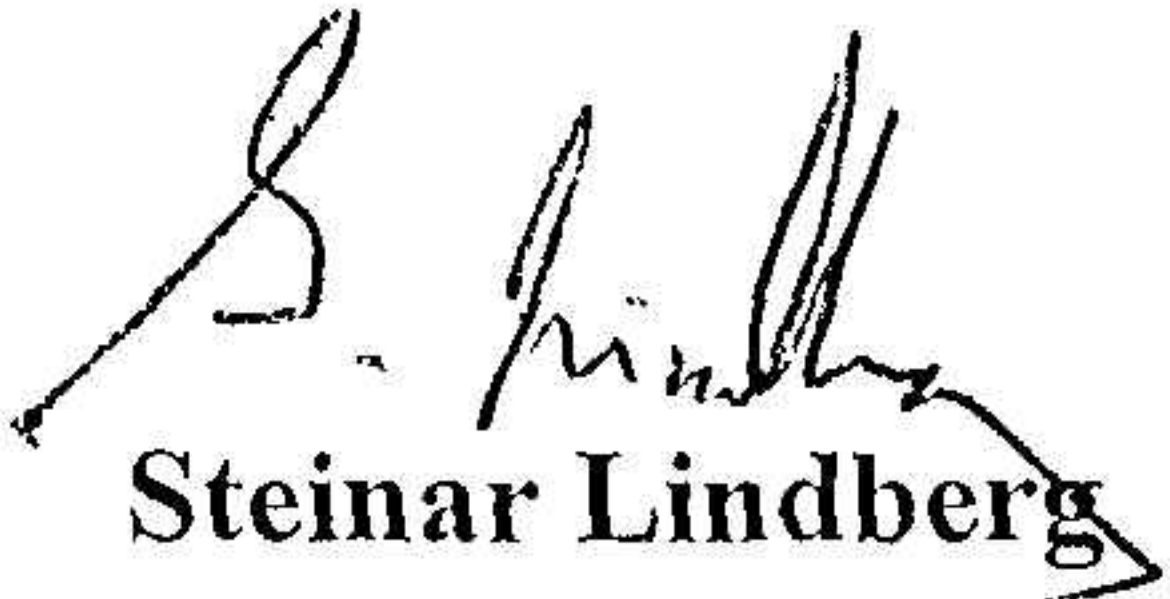
1 Byggnader och mark	221231	211231
● Ingående anskaffningsvärden	5 025 660	5 025 660
● Utgående anskaffningsvärden	5 025 660	5 025 660
Ingående avskrivningar	-2 541 493	-2 340 468
● Årets avskrivningar	-201 025	-201 025
● Utgående avskrivningar	-2 742 518	-2 541 493
Utgående redovisat värde	2 283 142	2 484 167

Värdena är övertaget vid fusion 2014

UNDERSKRIFTER

Norrköping

2023060213356



Steinar Lindberg
Styrelseledamot
2023-05-16

