

Årsredovisning för

Wellbo Fastigheter Holding 1 AB

559256-5807

Räkenskapsåret

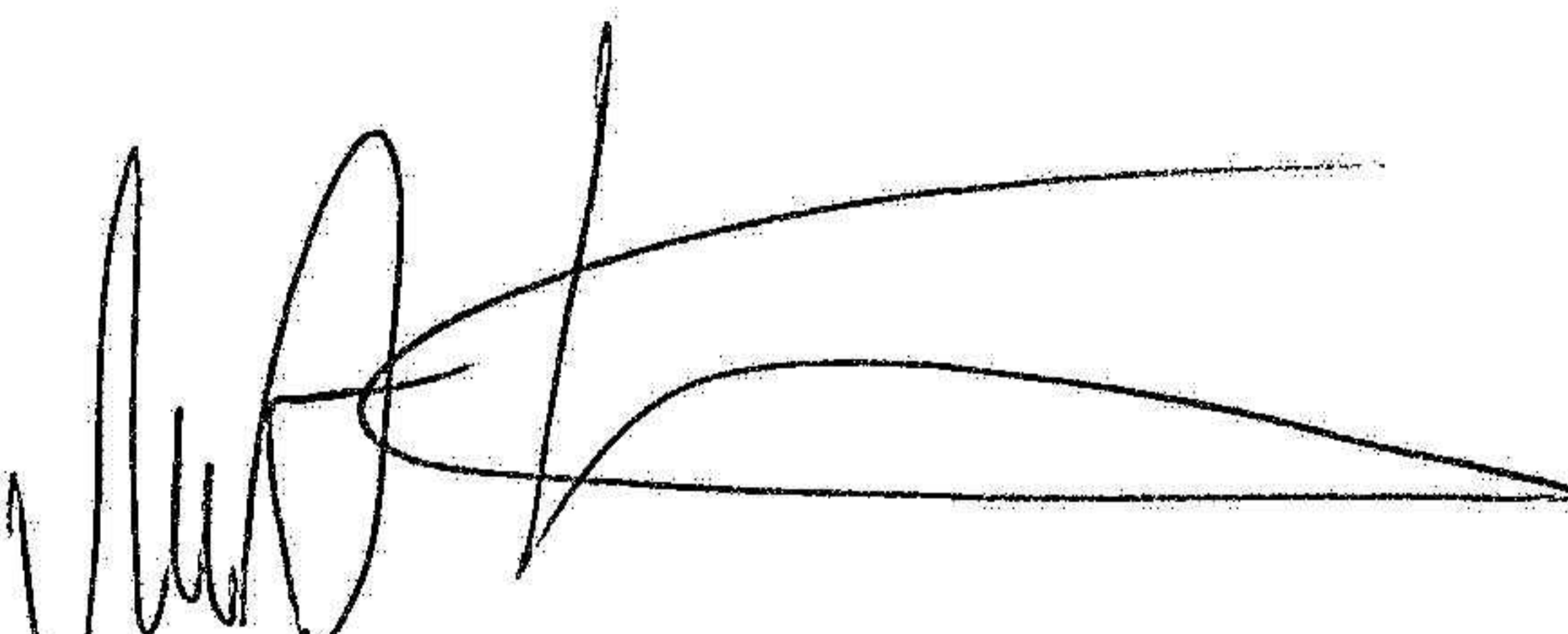
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wellbo Fastigheter Holding 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-21



Martin Holmquist
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Wellbo Fastigheter Holding 1 AB
559256-5807

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wellbo Fastigheter Holding 1 AB, 559256-5807, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, bedriva handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wellbo Fastighetsutveckling AB, org nr 559128-8856.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat 5% av aktierna i BJC Gläntan AB och innehavet därefter uppgår till 75 st aktier av totalt 500 st aktier.

Bolaget har också utfäst en förbindelse om att utge aktieägartillskott till intressebolagen Wellbo Bruksvillan Fastigheter i Gislaved AB med 446 172 kr samt till Wellbo Fastigheter i Ljungby AB med 818 537 kr. Därefter har nedskrivning skett med motsvarande belopp.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 516 826	8 471 143	6 480 375
Soliditet, %	5	99	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		8 480 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-8 480 000
Årets resultat			516 826
Vid årets slut	25 000		516 826

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 516 826, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-
årets resultat	516 826
Totalt	516 826
disponeras för	
balanseras i ny räkning	516 826
Summa	516 826

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		-500	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-500	500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-3 100
Summa rörelsekostnader		-990	-3 100
Rörelseresultat		-1 490	-2 600
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 783 025	8 480 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 264 709	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-6 257
Summa finansiella poster		2 518 316	8 473 743
Resultat efter finansiella poster		2 516 826	8 471 143
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	8 857
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-2 000 000	8 857
Resultat före skatt		516 826	8 480 000
Skatter			
Årets resultat		516 826	8 480 000

2023062647223

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	36 750	37 250
Ägarintressen i övriga företag	3	8 925	11 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 675	49 150
Summa anläggningstillgångar		45 675	49 150
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 160 000	8 480 000
Summa kortfristiga fordringar		9 160 000	8 480 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 153 903	48 893
Summa kassa och bank		1 153 903	48 893
Summa omsättningstillgångar		10 313 903	8 528 893
SUMMA TILLGÅNGAR		10 359 578	8 578 043

2023062647224

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		516 826	8 480 000
Summa fritt eget kapital		516 826	8 480 000
Summa eget kapital		541 826	8 505 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 548 043	68 043
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 264 709	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		9 817 752	73 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 359 578	8 578 043

2023062647223

Noter

Belopp i svensk kronor, SEK, om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 250	-
-Förvärv/tillskott	1 264 209	75 000
-Avgående tillgångar	-	-37 750
-Nedskrivning	-1 264 209	
Redovisat värde vid årets slut	37 250	37 250

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 900	11 900
-Tillkommande tillgångar	-	-
-Avgående tillgångar	-2 975	-
Redovisat värde vid årets slut	8 925	11 900

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Återköpsgaranti	-	6 500 000
Förbindelse om att utge aktieägartillskott	1 264 209	-
Summa eventalförpliktelser	1 264 209	6 500 000

Underskrifter

Göteborg, 2023- -

Martin Holmquist
Styrelseordförande

Robert Jukic
Styrelseledamot

Johan Warfvinge
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023- -

BDO Göteborg AB
Huvudansvarig godkänd revisor Per Gunnar Östholm

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062647228



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.06.2023 15:55

SENT BY OWNER:
Andreas Andersson • 16.06.2023 14:22

DOCUMENT ID:
H1gibV0FD2

ENVELOPE ID:
H1obERKvn-H1gibV0FD2

DOCUMENT NAME:
ÅR - Wellbo Fastigheter Holding 1 AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Warfvinge johan.warfvinge@wellbofastigheter.se	Signed Authenticated	16.06.2023 14:27 16.06.2023 14:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/28) IP: 109.228.169.6
2. MARTIN HOLMQUIST martin.holmquist@wellbofastighete r.se	Signed Authenticated	16.06.2023 14:28 16.06.2023 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/13) IP: 109.228.169.6
3. ROBERT JUKIC robert.jukic@wellbofastigheter.se	Signed Authenticated	16.06.2023 14:29 16.06.2023 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/15) IP: 109.228.169.6
4. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	16.06.2023 15:55 16.06.2023 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wellbo Fastigheter Holding 1 AB
Org.nr. 559256-5807

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wellbo Fastigheter Holding 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wellbo Fastigheter Holding 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wellbo Fastigheter Holding 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023081103731



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.06.2023 15:49

SENT BY OWNER:
Per Östholm • 16.06.2023 15:48

DOCUMENT ID:
rJ67015D3

ENVELOPE ID:
SJNm_JcDn-rJ67015D3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Wellbo Fastigheter Holding 1 AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM	Signed	16.06.2023 15:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
per.ostholm@bdo.se	Authenticated	16.06.2023 15:49	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Signatures:

Per Östholm (Holding AB)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed