

Årsredovisning

VBN fastighetsutveckling AB

559277-9598

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Lundbäck
2026-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Stockholm. Företagets moderbolag är Thylund Fastigheter AB (org.nr 559105-1254).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster		-1		
Soliditet %	1	1		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	86 402	-9 497
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-9 497	9 497
- Årets resultat			-9 548
- Belopp vid årets utgång	25 000	76 905	-9 548

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	76 905
Årets resultat	-9 548
<i>Summa</i>	67 357

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	67 357
<i>Summa</i>	67 357

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-261	-623
Summa finansiella poster	-261	-623
Resultat efter finansiella poster	-261	-623
Resultat före skatt	-261	-623
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 287	-8 874
Årets resultat	-9 548	-9 497

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2	12 213 815	12 001 175
Summa anläggningstillgångar		12 213 815	12 001 175
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		9 671	18
Kassa och bank		17 637	17 637
Summa omsättningstillgångar		27 308	17 655
SUMMA TILLGÅNGAR		12 241 123	12 018 830

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	76 905	86 402
Årets resultat	-9 548	-9 497
<i>Summa fritt eget kapital</i>	67 357	76 905
Summa eget kapital	92 357	101 905
Kortfristiga skulder	12 148 766	11 916 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 241 123	12 018 830

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 001 175	11 989 575
	Inköp	212 640	11 600
	Utgående anskaffningsvärden	12 213 815	12 001 175

Under året har befintlig byggnader rivits och avfallet deponerats.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-11

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Håkan Lundbäck

Håkan Lundbäck

2026-03-12

Per Jacobsson

Per Jacobsson

2026-03-11