

# Årsredovisning

---

## *Josefine Wernström Fastighetsförmedling AB*

559447-7704

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-11 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Josefine Wernström  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling samt homestyling.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och är därmed 15 månader.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2309-2412</b>
Nettoomsättning	2 168
Resultat efter finansiella poster	589
Soliditet %	72

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		354 577
- Belopp vid årets utgång	25 000	354 577

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>354 577</i>
<i>Summa</i>	<i>354 577</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	154 577
<i>Summa</i>	<i>354 577</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

2023-09-11  
2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 2 167 622

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 167 622**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -652 921

Övriga externa kostnader -155 584

Personalkostnader 2 -770 517

**Summa rörelsekostnader -1 579 022**

**Rörelseresultat 588 600**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 420

Räntekostnader och liknande resultatposter -65

**Summa finansiella poster 355**

**Resultat efter finansiella poster 588 955**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -140 000

**Summa bokslutsdispositioner -140 000**

**Resultat före skatt 448 955**

### Skatter

Skatt på årets resultat -94 378

**Årets resultat 354 577**

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

87 080

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

87 080

**Summa anläggningstillgångar**

**87 080**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

36 750

Övriga fordringar

81

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 433

*Summa kortfristiga fordringar*

47 264

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

548 891

*Summa kassa och bank*

548 891

**Summa omsättningstillgångar**

**596 155**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**683 235**

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

354 577

*Summa fritt eget kapital*

354 577

#### **Summa eget kapital**

**379 577**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4

140 000

#### **Summa obeskattade reserver**

**140 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 148

Skatteskulder

41 519

Övriga skulder

98 991

#### **Summa kortfristiga skulder**

**163 658**

#### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**683 235**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31

Medelantalet anställda	1	-
------------------------	---	---

### Not 3 Andra långfristiga fordringar 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	95 000	-
Bortskrivna fordringar	-7 920	-
Utgående anskaffningsvärden	87 080	-

Avser förhöjd leasingavgift.

### Not 4 Periodiseringsfonder 2024-12-31

<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2024	140 000	-
Redovisat värde	140 000	-

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Josefine Wernström*

Josefine Wernström

2025-06-27