

Årsredovisning för  
**Veraborg Fastighets AB**  
559070-2063

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2023-02-15

  
Bengt A Olsson

Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Veraborg Fastighets AB, 559070-2063, med säte i Ängelholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, men även bedriva konsultverksamhet inom det ekonomiska och finansiella området.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Företagets resultat förväntas under 2023 bli i nivå med 2022.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	42 750	52 250	22 111	11 687
Resultat efter finansiella poster	-114 362	-5 941	21 611	11 354
Soliditet, %	2	2	98	93

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	44 939
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		24 631
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>69 570</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	44 939
årets resultat	24 631
Totalt	69 570
disponeras för	
balanseras i ny räkning	69 570
Summa	69 570

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		42 750	52 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>42 750</b>	<b>52 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-4 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-4 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>41 760</b>	<b>48 013</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 280	-53 954
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156 122</b>	<b>-53 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-114 362</b>	<b>-5 941</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		143 840	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>143 840</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 478</b>	<b>-5 941</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 847	-
<b>Årets resultat</b>		<b>24 631</b>	<b>-5 941</b>

2023031003542

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 679 217	5 679 217
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 679 217	5 679 217
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 679 217	5 679 217
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		410	7 242
Summa kortfristiga fordringar		410	7 242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 294	78 480
Summa kassa och bank		7 294	78 480
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 704	85 722
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 686 921	5 764 939

2023031003543

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		44 939	50 880
Årets resultat		24 631	-5 941
Summa fritt eget kapital		69 570	44 939
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 570</b>	<b>94 939</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		1 476 260	270 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		4 080 000	5 400 000
Skatteskulder		403	-
Övriga skulder		10 688	-
Summa kortfristiga skulder		5 567 351	5 670 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 686 921</b>	<b>5 764 939</b>

2023031003544

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 679 217	-
-Förvärv	-	5 679 217
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 679 217</b>	<b>5 679 217</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets AB Teknikvägen, 559021-8656, Kävlinge	100	100	5 679 217
			<b>5 679 217</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

### Not 5 Koncernuppgifter

Företaget äger 100% av dotterföretaget Fastighets AB Teknikvägen, 559021-8656, med säte i Kävlinge.

I enlighet med ÅRL 7 kap. 3 § redovisas ingen koncernredovisning.

Veraborg Fastighets AB  
559070-2063

## Underskrifter

Ängelholm den 15 februari 2023



Bengt A Olsson  
Styrelseordförande



Peter Bredberg  
Styrelseledamot

2023031003546