

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalspasset Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-26

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Alfta 2025-06-09



Anders Bucht
Verkställande direktör

20250609

2025061115042

Årsredovisning för
Skalspasset Fastigheter AB
559340-7835

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skalspasset Fastigheter AB, 559340-7835, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härjedalen registrerades år 2021 och bolaget skall äga och förvalta aktier i fastighetsbolag samt direkt eller indirekt äga fast egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	Belopp i kr 2021-10-14- 2021-12-31
Resultat efter finansiella poster	-35 032	3 417 651	15 196 613	-19 302
Soliditet, %	98	97	99	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	60 301 807
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Återbetalning av aktieägartillskott		-3 000 000
Årets resultat		-52 132
Vid årets slut	25 000	57 249 675

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	57 301 807
Årets resultat	-52 132
Totalt	57 249 675
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	57 249 675
Summa	57 249 675

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 056	-43 708
Summa rörelsekostnader		-26 056	-43 708
Rörelseresultat		-26 056	-43 708
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	720 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2 741 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 976	-
Summa finansiella poster		-8 976	3 461 359
Resultat efter finansiella poster		-35 032	3 417 651
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	730 000
Lämnade koncernbidrag		-65 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		47 900	-859 000
Summa bokslutsdispositioner		-17 100	-129 000
Resultat före skatt		-52 132	3 288 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-530 975
Årets resultat		-52 132	2 757 676

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	58 895 411	58 841 611
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 895 411	58 841 611
Summa anläggningstillgångar		58 895 411	58 841 611
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		95 000	-
Övriga fordringar		-	460 659
Summa kortfristiga fordringar		95 000	460 659
Kassa och bank			
Kassa och bank		786 223	4 026 079
Summa kassa och bank		786 223	4 026 079
Summa omsättningstillgångar		881 223	4 486 738
SUMMA TILLGÅNGAR		59 776 634	63 328 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 301 807	57 544 131
Årets resultat		-52 132	2 757 676
Summa fritt eget kapital		57 249 675	60 301 807
Summa eget kapital		57 274 675	60 326 807
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 541 100	1 589 000
Summa obeskattade reserver		1 541 100	1 589 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		409 822	409 822
Skatteskulder		530 975	982 720
Övriga skulder		62	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		960 859	1 412 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 776 634	63 328 349

20250115046

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	58 841 611	58 841 611
-Förvärv	53 800	
Redovisat värde vid årets slut	58 895 411	58 841 611

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		30 000 000
-Reglerade fordringar		-30 000 000
Redovisat värde vid årets slut		-

Underskrifter

Vemdalen enligt digital underskrift

Gustav Forss
Styrelseordförande

Anders Bucht
Verkställande direktör

Gunnar Forss
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift

Roger Lööf
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Anders Wilhelm Bucht

0b458529-673a-4575-ad3c-bc77953e9038 - 2025-05-26 13:39:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 96c8be41-58e7-4458-a8a0-de2ea455d278 - SE

GUNNAR FORSS

573d31bc-1b24-4fa8-a973-d8a0e5fc23b1 - 2025-05-26 14:39:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 12d7f8f2-e9a2-4cdb-9551-416630014b69 - SE

GUSTAV VIKTOR FORSS

669535fe-d65b-4d3c-a4ab-e63f15c098b8 - 2025-05-26 14:55:55 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a9cedb20-43a6-4b7f-82ea-4194eab66fa3 - SE

ROGER LÖÖF

2049d17d-9951-458f-8e1d-e927ad08819a - 2025-05-26 15:07:54 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e720292a-001a-45b3-bef1-46395f138790 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skalspasset Fastigheter AB
Org.nr 559340-7835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skalspasset Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skalspasset Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skalspasset Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skalspasset Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skalspasset Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 26 maj 2025



Roger Löf
Auktoriserad revisor