

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Håven i Värnamo

Org.nr. 556164 - 1399

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Håven i Värnamo intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, samt att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Värnamo 2024-12-21


Rolf Bengtsson

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Håven i Värnamo
Org.nr. 556164 - 1399
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|-----------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkningar | 3 |
| Balansräkningar | 4 |
| Noter | 6 |

Alla belopp redovisas om inte annat anges i kronor.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Aktiebolaget Håven i Värnamo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är främst inriktad på uthyrning av industrifastigheter, affärslokaler och bostäder. Företaget har sitt säte i Värnamo Kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Hysesintäkter | 3 300 | 3 057 | 2 929 | 2 413 | 1 570 | 1 928 |
| Resultat efter finansiella poster | 395 | 561 | 325 | 409 | 519 | 5 795 |
| Soliditet (%) | 76,9 | 71,4 | 69,2 | 67,7 | 69,9 | 98,0 |

| Förändring av eget kapital | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 826 632 | 10 000 | 13 172 268 | 449 394 | 14 558 294 |
| Disposition enligt beslut på årets årsstämma: | | | | 449 394 | -449 394 | 0 |
| Utdelning | | | | -200 000 | | -200 000 |
| Årets resultat | | | | | 425 936 | 425 936 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 826 632 | 10 000 | 13 421 662 | 425 936 | 14 784 230 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

| | |
|------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 13 421 662 |
| Årets resultat | 425 936 |
| | 13 847 598 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 13 847 598 |
| | 13 847 598 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Aktiebolaget Håven i Värnamo

3(7)

Org. nr. 556164-1399

2025010302544

| | Not | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| RESULTATRÄKNING | | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Hysesintäkter | | 3 299 673 | 3 057 105 |
| Övriga rörelseintäkter | | 24 798 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 324 471 | 3 057 105 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -857 149 | -702 868 |
| Övriga externa kostnader | | -102 290 | -105 525 |
| Personalkostnader | 2 | -709 152 | -435 718 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 095 799 | -1 105 429 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 764 390 | -2 349 540 |
| Rörelseresultat | | 560 081 | 707 565 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 40 092 | 18 997 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 18 938 | 41 887 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -224 043 | -207 679 |
| Summa finansiella poster | | -165 013 | -146 795 |
| Resultat efter finansiella poster | | 395 068 | 560 770 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 100 000 | 100 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 43 319 | -100 128 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 143 319 | -128 |
| Resultat före skatt | | 538 387 | 560 642 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -112 451 | -111 248 |
| Årets resultat | | 425 936 | 449 394 |

| BALANSRÄKNING | Not. | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 16 125 523 | 16 591 836 |
| Inventarier , verktyg och installationer | 4 | 2 846 190 | 3 288 509 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 18 971 713 | 19 880 345 |
| Summa anläggningstillgångar | | 18 971 713 | 19 880 345 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 141 254 | 11 023 |
| Övriga fordringar | | 72 843 | 7 484 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 214 097 | 18 507 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 164 550 | 145 612 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 164 550 | 145 612 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 481 260 | 1 173 100 |
| Summa kassa och bank | | 481 260 | 1 173 100 |
| Summa omsättningstillgångar | | 859 907 | 1 337 219 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 831 620 | 21 217 564 |

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not. | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 826 632 | 826 632 |
| Reservfond | | 10 000 | 10 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 936 632 | 936 632 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 13 421 662 | 13 172 268 |
| Årets resultat | | 425 936 | 449 394 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 13 847 598 | 13 621 662 |
| Summa eget kapital | | 14 784 230 | 14 558 294 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 100 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 596 190 | 639 509 |
| Summa obeskattade reserver | | 596 190 | 739 509 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 737 663 | 3 400 000 |
| Övriga skulder | | 2 127 800 | 2 127 800 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 865 463 | 5 527 800 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 153 728 | 152 435 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 432 009 | 239 526 |
| Summa kortfristiga skulder | | 585 737 | 391 961 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 831 620 | 21 217 564 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 33-50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

| Not 2. Medelantalet anställda | 2023-09-01 | 2022-09-01 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |
| Not 3 Byggnader och mark | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 21 930 458 | 21 547 871 |
| Inköp | 167 975 | 382 587 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 098 433 | 21 930 458 |
| Ingående avskrivningar | -6 165 254 | -5 537 318 |
| Årets avskrivningar | -634 288 | -627 936 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 799 542 | -6 165 254 |
| Utgående redovisat värde | 15 298 891 | 15 765 204 |
| Ingående uppskrivningar mark | 826 632 | 826 632 |
| Utgående ackunulerade uppskrivningar | 826 632 | 826 632 |
| Utgående redovisat värde | 16 125 523 | 16 591 836 |

Aktiebolaget Håven i Värnamo

7(7)

Org. nr. 556164-1399

2025010302547

| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 916 976 | 4 779 768 |
| Inköp | 30 418 | 137 208 |
| Försäljningar/utrangeringar | -37 800 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 909 594 | 4 916 976 |
| Ingående avskrivningar | -1 628 467 | -1 150 974 |
| Försäljningar/utrangeringar | 26 574 | 0 |
| Årets avskrivningar | -461 511 | -477 493 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 063 404 | -1 628 467 |
| Utgående redovisat värde | 2 846 190 | 3 288 509 |
| | | |
| Not 5 Långfristiga skulder | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| För bolagets långfristiga skulder finns ingen amorteringsplan fastställd | 3 865 463 | 5 527 800 |
| | 3 865 463 | 5 527 800 |
| | | |
| Not 7 Ställda säkerheter | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| Företagsinteckningar | 200 000 | 200 000 |
| Fastighetsinteckningar | 6 131 000 | 6 131 000 |
| | 6 331 000 | 6 331 000 |

Värnamo 2024-11-11



Rolf Bengtsson