

Årsredovisning för  
**AB Borrmaskinen i Fagersta**

559436-9489

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Svarts  
Styrelseledamot

2026-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Borrmaskinen i Fagersta, 559436-9489, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Borrmaskinen 3.  
Företaget har sitt säte i Fagersta.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	575 001	575 001	95 834
Resultat efter finansiella poster	211 982	166 689	48 801
Soliditet %	19,6	18,4	15,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	505 755	132 417
Balanseras i ny räkning		132 417	-132 417
Årets resultat			168 341
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>638 172</b>	<b>168 341</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	638 172
Årets resultat	168 341
<b>Summa</b>	<b>806 513</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	806 513
<b>Summa</b>	<b>806 513</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		575 001	575 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>575 001</b>	<b>575 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-154 380	-168 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 896	-96 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-256 276</b>	<b>-264 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>318 725</b>	<b>310 728</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 869	-144 360
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 743</b>	<b>-144 039</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>211 982</b>	<b>166 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>211 982</b>	<b>166 689</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 641	-34 272
<b>Årets resultat</b>		<b>168 341</b>	<b>132 417</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 913 212	3 320 309
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 913 212</b>	<b>3 320 309</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 913 212</b>	<b>3 320 309</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		59 896	59 896
Övriga fordringar		70 638	10 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 577	20 244
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 111</b>	<b>91 009</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		183 706	183 718
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 706</b>	<b>183 718</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>334 817</b>	<b>274 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 248 029</b>	<b>3 595 036</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		638 172	505 755
Årets resultat		168 341	132 417
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>806 513</b>	<b>638 172</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>831 513</b>	<b>663 172</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 145 000	2 485 000
Skulder till koncernföretag		900 000	0
Övriga skulder		165 428	165 428
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 210 428</b>	<b>2 650 428</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		3 639	7 391
Skatteskulder		62 449	25 313
Övriga skulder		0	108 732
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>206 088</b>	<b>281 436</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 248 029</b>	<b>3 595 036</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 432 435	3 432 435
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	694 799	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 127 234</b>	<b>3 432 435</b>
Ingående avskrivningar	-112 126	-16 018
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-101 896	-96 108
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-214 022</b>	<b>-112 126</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 913 212</b>	<b>3 320 309</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 585 000	1 925 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tuna Invest AB	556869-8830	Lidingö

### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tuna Invest AB.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-25

Lidingö

*Johan Svarts*  
Johan Svarts  
Styrelseledamot

2026-03-27  
Datum