

Årsredovisning för
Stugförmedling i Norr AB

559126-7439

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ewa Björnström
Verkställande direktör

2025-09-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stugförmedling i Norr AB, 559126-7439, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare ska bedriva uthyrning av fastigheter, värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	22 470 867	17 766 665	12 017 212	6 982 501
Resultat efter finansiella poster	8 166 431	6 530 513	3 402 948	7 624 350
Soliditet %	85,2	78,2	81,5	70,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 439 944	3 879 010
Balanseras i ny räkning		3 279 010	-3 279 010
Utdelning			-600 000
Årets resultat			4 852 076
Belopp vid årets utgång	50 000	12 718 954	4 852 076

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 718 954
Årets resultat	4 852 076
Summa	17 571 030
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 571 030
Summa	17 571 030

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 470 867	17 766 665
Övriga rörelseintäkter		247 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 718 367	17 766 665
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 564 333	-8 139 498
Övriga externa kostnader		-2 565 626	-920 215
Personalkostnader	2	-3 243 628	-2 131 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 164	-184 355
Övriga rörelsekostnader		-2 078	-1 999
Summa rörelsekostnader		-14 608 829	-11 377 100
Rörelseresultat		8 109 538	6 389 565
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136 286	167 992
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-41 095	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 298	-27 044
Summa finansiella poster		56 893	140 948
Resultat efter finansiella poster		8 166 431	6 530 513
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 100 000	-1 650 000
Förändring av överavskrivningar		83 840	22 753
Summa bokslutsdispositioner		-2 016 160	-1 627 247
Resultat före skatt		6 150 271	4 903 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 298 195	-1 024 256
Årets resultat		4 852 076	3 879 010

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 160 469	7 375 571
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 157	354 094
Summa materiella anläggningstillgångar		9 222 626	7 729 665
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	7 975 170
Andra långfristiga fordringar	6	12 134 075	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 134 075	7 975 170
Summa anläggningstillgångar		21 356 701	15 704 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		808 649	913 112
Övriga fordringar		100 016	428 580
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	3 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		675 599	599 338
Summa kortfristiga fordringar		1 584 264	1 944 830
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 297 063	3 474 037
Summa kassa och bank		3 297 063	3 474 037
Summa omsättningstillgångar		4 881 327	5 418 867
SUMMA TILLGÅNGAR		26 238 028	21 123 702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 718 954	9 439 944
Årets resultat		4 852 076	3 879 010
Summa fritt eget kapital		17 571 030	13 318 954
Summa eget kapital		17 621 030	13 368 954
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 911 000	3 811 000
Ackumulerade överavskrivningar		62 157	145 997
Summa obeskattade reserver		5 973 157	3 956 997
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		33 081	170 417
Summa långfristiga skulder		33 081	170 417
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	900 000
Leverantörsskulder		348 546	260 136
Skatteskulder		529 335	1 075 576
Övriga skulder		492 129	397 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 240 750	994 090
Summa kortfristiga skulder		2 610 760	3 627 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 238 028	21 123 702

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	4	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 507 650	2 815 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 928 625	4 692 075
Utgående anskaffningsvärden	9 436 275	7 507 650
Ingående avskrivningar	-132 079	-59 661
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-143 727	-72 418
Utgående avskrivningar	-275 806	-132 079
Redovisat värde	9 160 469	7 375 571

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	559 687	559 687
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-450 000	
Utgående anskaffningsvärden	109 687	559 687
Ingående avskrivningar	-205 593	-93 656
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	158 063	-111 937
Utgående avskrivningar	-47 530	-205 593
Redovisat värde	62 157	354 094

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 975 170	5 510 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 465 170
Omklassificeringar	-7 975 170	
Utgående anskaffningsvärden	0	7 975 170
Redovisat värde	0	7 975 170

Kommentar till not

Kontobyte från 1350-1351 till 1385-1386

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 200 000	0
Omklassificeringar	7 975 170	0
Utgående anskaffningsvärden	12 175 170	0
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-41 095	0
Utgående nedskrivningar	-41 095	0
Redovisat värde	12 134 075	0

Underskrifter

Gällivare

Ewa Björnström 2025-09-22
Ewa Björnström Datum
Verkställande direktör

Majja Sköld 2025-09-11
Majja Sköld Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-22

Revisionären AB

Carola Lundgren
Carola Lundgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stugförmedling i Norr AB
Org.nr 559126-7439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stugförmedling i Norr AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stugförmedling i Norr ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stugförmedling i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-09-20 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stugförmedling i Norr AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar

styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stugförmedling i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild

Stugförmedling i Norr AB, Org.nr 559126-7439

reVisionären

betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2025-09-22

Revisionären AB

Carola Lundgren

Carola Lundgren

Godkänd revisor, medlem i FAR