

ÅRSREDOVISNING

för

Ibis Fastigheter AB

Org.nr. 559223-8074

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pernilla Hållén, Styrelseledamot
2022-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ockelbo.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2019/2020
Nettoomsättning	1 610 398	939 513
Resultat efter finansiella poster	431 300	4 922
Soliditet (%)	4	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 087	52 087
Balanseras i ny räkning		2 087	-2 087	0
Årets resultat			257 032	257 032
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 087</u>	<u>257 032</u>	<u>309 119</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 087
Årets resultat	<u>257 032</u>
	259 119

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>9 119</u>
	259 119

Ibis Fastigheter AB

Org.nr. 559223-8074

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2022-06-30	2019-10-24 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 610 398	939 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 610 398</u>	<u>939 513</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-451 166	-433 000
Övriga externa kostnader		-97 408	-105 965
Personalkostnader		0	-5 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 723	-141 639
Summa rörelsekostnader		<u>-783 297</u>	<u>-686 190</u>
Rörelseresultat		827 101	253 323
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 970	-248 401
Summa finansiella poster		<u>-395 801</u>	<u>-248 401</u>
Resultat efter finansiella poster		431 300	4 922
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	0
Förändring av överavskrivningar		-31 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-106 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		325 300	4 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 268	-2 835
Årets resultat		<u>257 032</u>	<u>2 087</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 552 828	8 804 920
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 658	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 629 486</u>	<u>8 804 920</u>
Summa anläggningstillgångar		9 629 486	8 804 920
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 860	0
Övriga fordringar		247	102 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 661	26 601
Summa kortfristiga fordringar		<u>73 768</u>	<u>128 751</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		631 367	305 637
Summa kassa och bank		<u>631 367</u>	<u>305 637</u>
Summa omsättningstillgångar		705 135	434 388
SUMMA TILLGÅNGAR		10 334 621	9 239 308

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 087	0
Årets resultat		257 032	2 087
Summa fritt eget kapital		<u>259 119</u>	<u>2 087</u>
Summa eget kapital		309 119	52 087
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		31 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>106 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 835 824	6 307 875
Övriga skulder		2 525 000	2 525 000
Summa långfristiga skulder		<u>9 360 824</u>	<u>8 832 875</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 358	43 423
Skatteskulder		12 792	0
Övriga skulder		186 315	132 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 213	178 130
Summa kortfristiga skulder		<u>558 678</u>	<u>354 346</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 334 621	9 239 308

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 946 559	0
	Inköp	977 159	8 946 559
	Utgående anskaffningsvärden	9 923 718	8 946 559
	Ingående avskrivningar	-141 639	0
	Årets avskrivningar	-229 251	-141 639
	Utgående avskrivningar	-370 890	-141 639
	Redovisat värde	9 552 828	8 804 920

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	82 130	0
	Utgående anskaffningsvärden	82 130	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-5 472	0
	Utgående avskrivningar	-5 472	0
	Redovisat värde	76 658	0

Ibis Fastigheter AB

Org.nr. 559223-8074

Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 624 600	8 310 875

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ockelbo

Rickard Helperin
Rickard Helperin

Pernilla Hålen
Pernilla Hålen

Robin Freiman
Robin Freiman

2022-11-28

2022-11-28

2022-11-28