

ÅRSREDOVISNING

för

Staffan Fritzell Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559143-4799

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Staffan Fritzell, Styrelseledamot
2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förmedling av fastigheter, bostadsrätter, tomter och rörelser.
Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 241 301	2 706 208	2 335 842	1 927 552
Resultat efter finansiella poster	72 650	729 268	770 000	624 575
Soliditet (%)	71,63	85,1	84,74	79,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	819 309	580 384	1 399 693
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		580 384	-580 384	0
Utdelning till aktieägare		-459 000		-459 000
Årets resultat			43 827	43 827
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>940 693</u>	<u>43 827</u>	<u>984 520</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	940 693
Årets resultat	43 827
	<u>984 520</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	449 000
Balanseras i ny räkning	535 520
	<u>984 520</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 241 301	2 706 208
Övriga rörelseintäkter		671	5 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 241 972</u>	<u>2 711 879</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-324 661	-232 661
Övriga externa kostnader		-647 875	-603 873
Personalkostnader	2	-1 176 052	-1 193 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-36 000</u>	<u>-36 000</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 184 588</u>	<u>-2 066 039</u>
Rörelseresultat		57 384	645 840
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		99 600	99 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-84 253	-15 443
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-129</u>	<u>-729</u>
Summa finansiella poster		<u>15 266</u>	<u>83 428</u>
Resultat efter finansiella poster		72 650	729 268
Resultat före skatt		72 650	729 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 823	-148 884
Årets resultat		<u>43 827</u>	<u>580 384</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>108 000</u>	<u>144 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		108 000	144 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	236 000	236 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>75 304</u>	<u>159 557</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		311 304	395 557
Summa anläggningstillgångar		419 304	539 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	3 250
Fordringar hos intresseföretag		141 061	101 461
Övriga fordringar		147 153	30 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>110 741</u>	<u>139 060</u>
Summa kortfristiga fordringar		398 955	273 774
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>625 906</u>	<u>889 996</u>
Summa kassa och bank		625 906	889 996
Summa omsättningstillgångar		1 024 861	1 163 770
SUMMA TILLGÅNGAR		1 444 165	1 703 327

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		940 693	819 309
Årets resultat		43 827	580 384
Summa fritt eget kapital		<u>984 520</u>	<u>1 399 693</u>
Summa eget kapital		1 034 520	1 449 693
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 285	88 892
Övriga skulder		355 360	154 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>409 645</u>	<u>253 634</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 444 165	1 703 327

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,75	1,75

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	180 000	0
	Inköp	0	180 000
	Utgående anskaffningsvärden	180 000	180 000
	Ingående avskrivningar	-36 000	0
	Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
	Utgående avskrivningar	-72 000	-36 000
	Redovisat värde	108 000	144 000

Staffan Fritzell Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559143-4799

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31	
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Return On Investment			
	Fastighetsmäkleri AB	166	236 000	236 000
	556878-6106	Uppsala	33,2%	
			<hr/>	<hr/>
			236 000	236 000
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärden	175 000	0	
	Inköp	0	175 000	
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>	
		175 000	175 000	
	Ingående nedskrivningar	-15 443	0	
	Årets nedskrivningar	-84 253	-15 443	
	Utgående nedskrivningar	<hr/>	<hr/>	
		-99 696	-15 443	
	Redovisat värde	<hr/>	<hr/>	
		75 304	159 557	

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Jenny Fransson, Ekonomibyrån Geab AB

Uppsala

Staffan Fritzell

Staffan Fritzell

2023-06-14