

Årsredovisning

för

Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB

559339-2979

Räkenskapsåret

2023

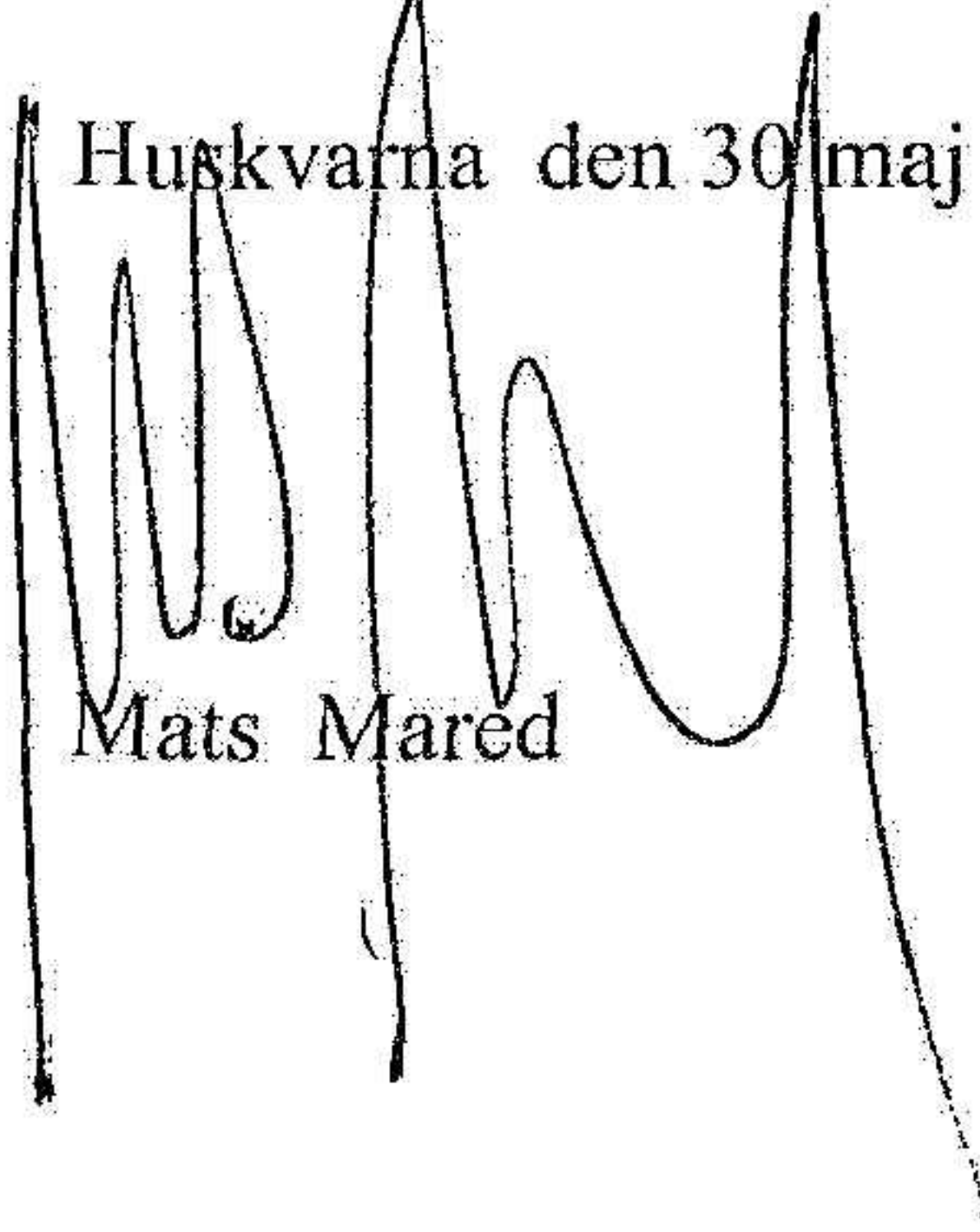
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvarna den 30 maj 2024

Mats Märed



Styrelsen för Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Sverige samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mared Invest AB org.nr 556854-7276.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	1 775	2 148	173
Resultat efter finansiella poster	189	796	-28
Soliditet (%)	0,9	0,9	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	56 820	36 739	118 559
Balanseras i ny räkning		36 739	-36 739	0
Årets resultat			-877	-877
Belopp vid årets utgång	25 000	93 559	-877	117 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 559
årets förlust	-877
	92 682
disponeras så att i ny räkning överföres	92 682
	92 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 775 295	2 148 046
Övriga rörelseintäkter	120 876	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 896 171	2 148 046

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 046 148	-918 801
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-354 403	-331 369
Summa rörelsekostnader	-1 400 551	-1 250 170
Rörelseresultat	495 620	897 876

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 413	921
Räntekostnader och liknande resultatposter	-307 910	-102 755
Summa finansiella poster	-306 497	-101 834
Resultat efter finansiella poster	189 123	796 042

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-190 000	-750 000
Summa bokslutsdispositioner	-190 000	-750 000
Resultat före skatt	-877	46 042

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-9 302
Årets resultat	-877	36 739

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 653 222

11 977 572

Inventarier, verktyg och installationer

3

461 071

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 114 293

11 977 572

Summa anläggningstillgångar

12 114 293

11 977 572

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

87 971

Fordringar hos koncernföretag

323 652

173 218

Övriga fordringar

39 541

550 428

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 758

15 750

Summa kortfristiga fordringar

379 951

827 367

Kassa och bank

Kassa och bank

25 035

25 035

Summa kassa och bank

25 035

25 035

Summa omsättningstillgångar

404 986

852 402

SUMMA TILLGÅNGAR

12 519 279

12 829 974

Balansräkning

Not
I

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

93 559

56 820

Årets resultat

-877

36 739

Summa fritt eget kapital

92 682

93 559

Summa eget kapital

117 682

118 559

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

5 912 000

6 408 000

Summa långfristiga skulder

5 912 000

6 408 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

496 000

496 000

Leverantörsskulder

157 812

119 783

Skulder till koncernföretag

5 573 951

5 667 632

Skatteskulder

9 300

0

Övriga skulder

3 034

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 500

20 000

Summa kortfristiga skulder

6 489 597

6 303 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 519 279

12 829 974

2024061003237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 356 262	9 696 825
Inköp	318 261	2 659 437
Omklassificeringar	-293 347	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 381 176	12 356 262
Ingående avskrivningar	-378 690	-47 321
Årets avskrivningar	-349 264	-331 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-727 954	-378 690
Utgående redovisat värde	11 653 222	11 977 572

2024061005239

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	172 863	0
Omklassificeringar	293 347	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 210	0
Årets avskrivningar	-5 139	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 139	0
Utgående redovisat värde	461 071	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 408 000 (6 904 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 912 000	6 408 000
	5 912 000	6 408 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	496 000	496 000
	496 000	496 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 423 250	7 423 250
	7 423 250	7 423 250

2024061003240

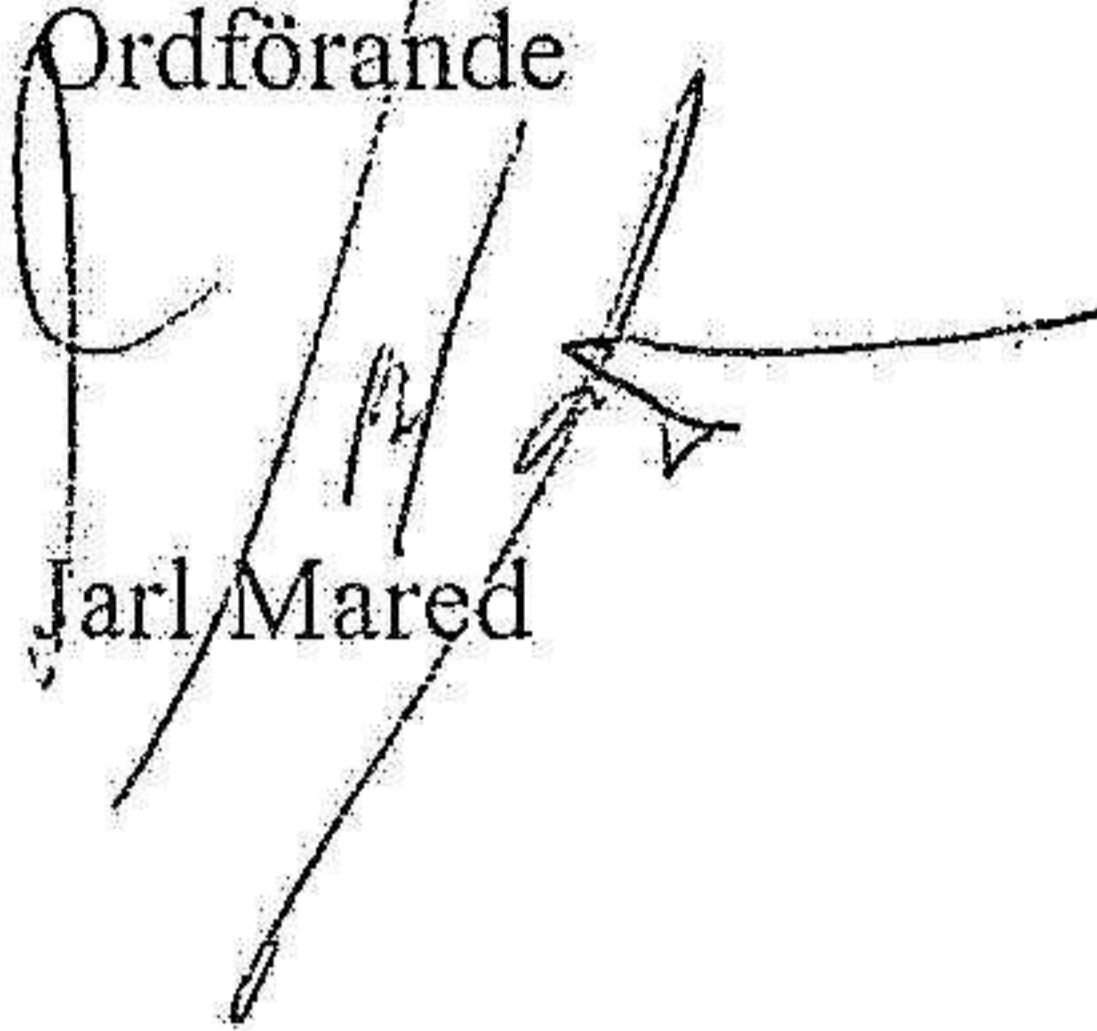
Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Mared Invest AB, org.nr 556854-7276, med säte i Jönköping.

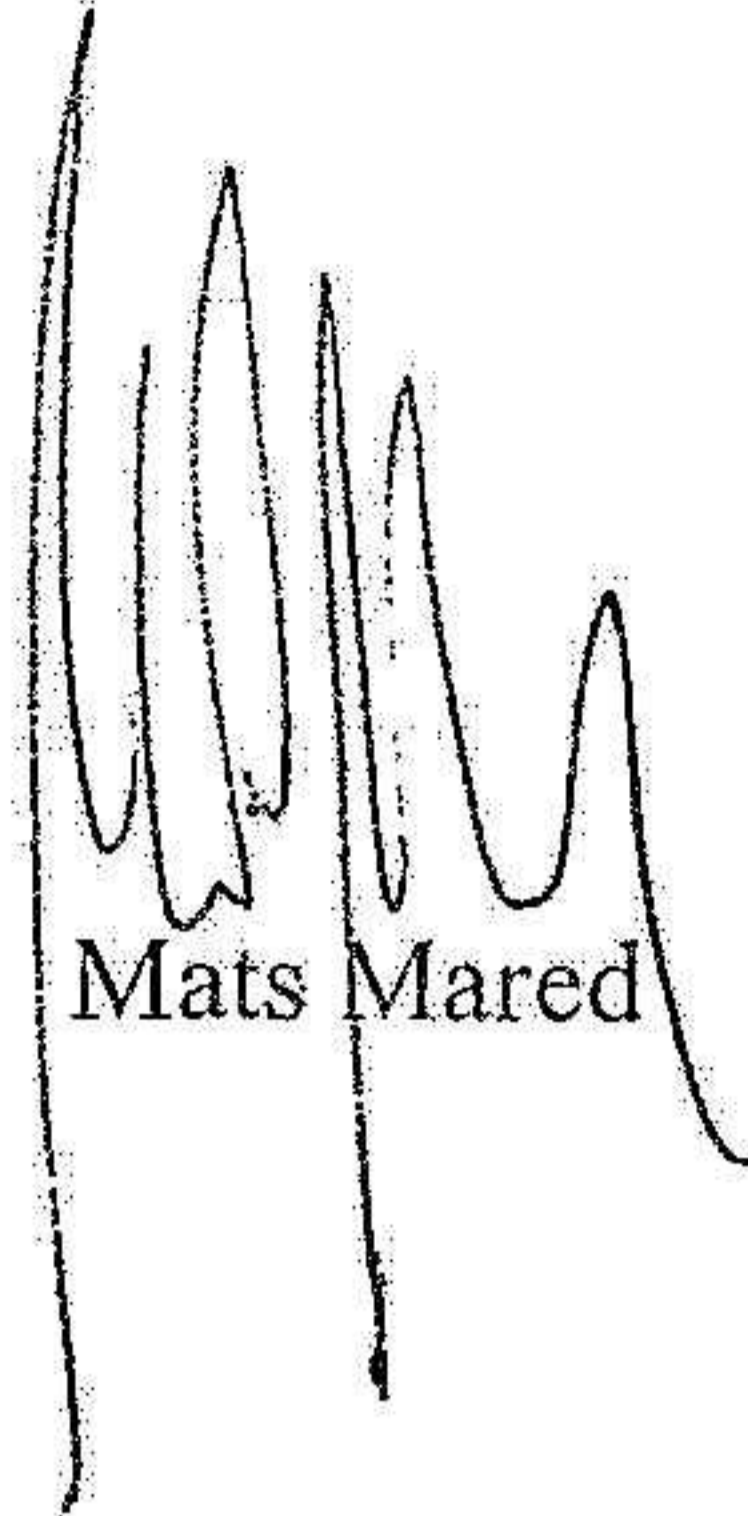
Jönköping den 30 maj 2024



Elisabeth Du Rietz
Ordförande



Jarl Mared



Mats Mared

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2024



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB
Org.nr 559339-2979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-26 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

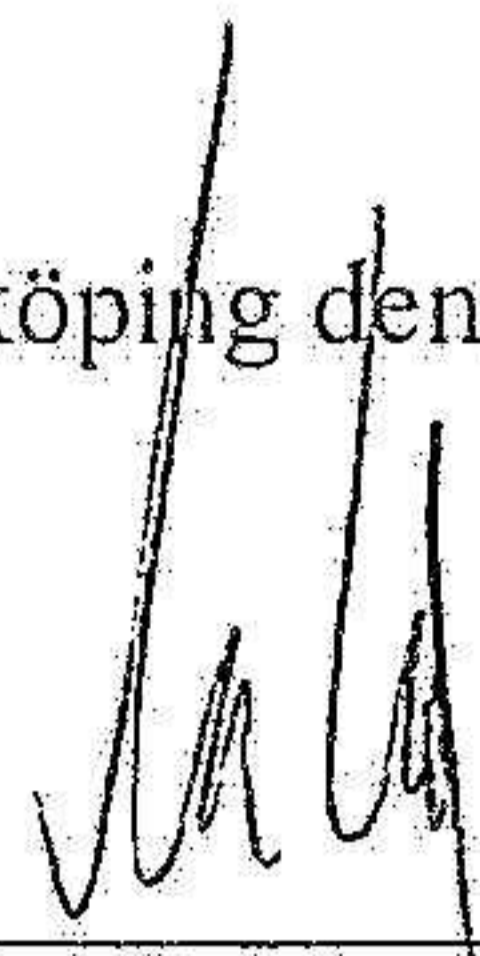
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 30 maj 2024



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor