

# Årsredovisning

för

## Brunnefjäll Fastighets AB

559315-2183

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma 2024-01-16. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Orust den 17 januari 2024



Christer Brattsell

UB 

# ÅRSREDOVISNING

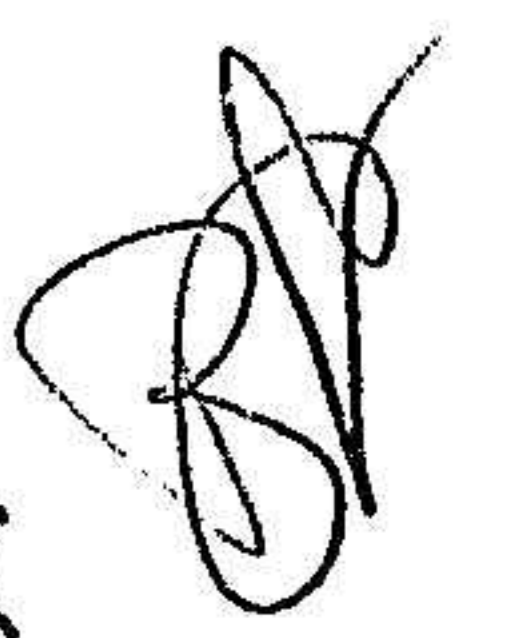
för

## Brunnefjäll Fastighets AB

Org.nr 559315-2183

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	5

CSB 

**Brunnefjäll Fastighets AB**

Org. Nr. 559315-2183

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten**Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt sälja ved och timmer.

Bolaget har sitt säte på Orust

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolaget har under året förvaltat fastigheten Orust Morlanda-Röd 3:15

**Flerårsöversikt**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettomsättning (kr)	1 812	600	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	9 550	-19 603	-66
Soliditet (%)	5	4	100

**Förändringar i eget kapital**

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Aktiekapital vid start	50 000	0		50 000
Balanseras i ny räkning		-19 669	0	-19 669
Årets resultat			9 550	9 550
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-19 669</b>	<b>9 550</b>	<b>39 881</b>

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står

balanserat resultat

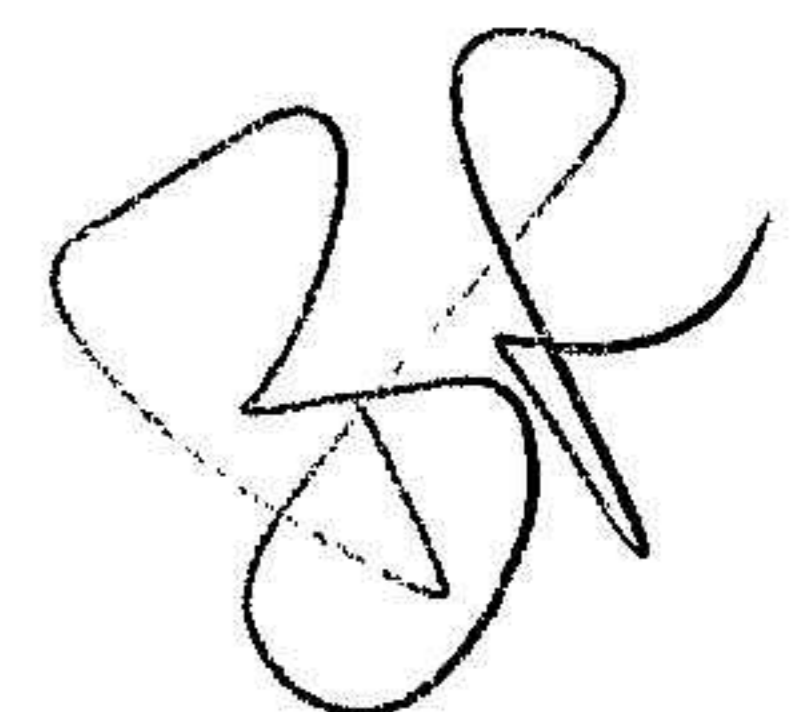
årets vinst

-19 669
9 550
<u>-10 119</u>

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres

-10 119
<u>-10 119</u>

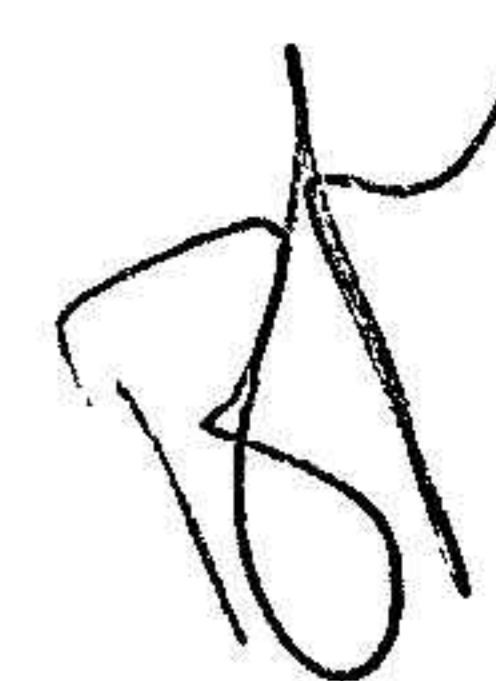



CB 2

**Brunnefjäll Fastighets AB**  
Org. Nr. 559315-2183

2024012905117

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
		1	
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 812	600
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 812</u>	<u>600</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 030	-1 435
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-11 030</u>	<u>-1 435</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-9 218	-835
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga finansiella intäkter		24 768	0
Räntekostnader		-6 000	-18 768
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>18 768</u>	<u>-18 768</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 550	-19 603
<b>Resultat före skatt</b>		9 550	-19 603
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		9 550	-19 603



3 

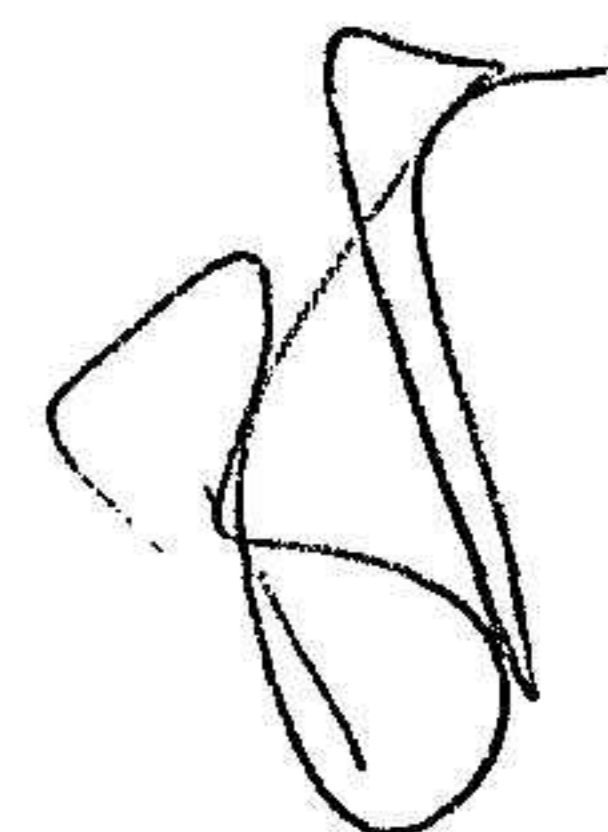
**Brunnefjäll Fastighets AB**

Org. Nr. 559315-2183

2024012905118

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Mark	3	829 613	829 613
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>829 613</b>	<b>829 613</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>829 613</b>	<b>829 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordran		385	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>385</b>	<b>0</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		9 883	19 636
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 883</b>	<b>19 636</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 268</b>	<b>19 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>839 881</b>	<b>849 249</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-19 669	-66
Årets resultat		9 550	-19 603
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 119</b>	<b>-19 669</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 881</b>	<b>30 331</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	4	800 000	800 000
		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Moms		0	150
Upplupna räntekostnader		0	18 768
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>18 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>839 881</b>	<b>849 249</b>



4 CR

**Brunnefjäll Fastighets AB**  
Org. Nr. 559315-2183

**NOTER**

**Not 1 - Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 - Medelantal anställda**

	<u>2023</u>
Medelantal anställda under året	0

**Not 3 - Mark**

Anskaffningsvärde Orust Morlanda-Röd 3:15	<b>829 613</b>
---	----------------

**Not 4 - Övriga långfristiga skulder**

Lån från E C Förvaltning AB	<u>-800 000</u>
	<b>-800 000</b>

**UNDERSKRIFTER**

Orust 2024-01-15



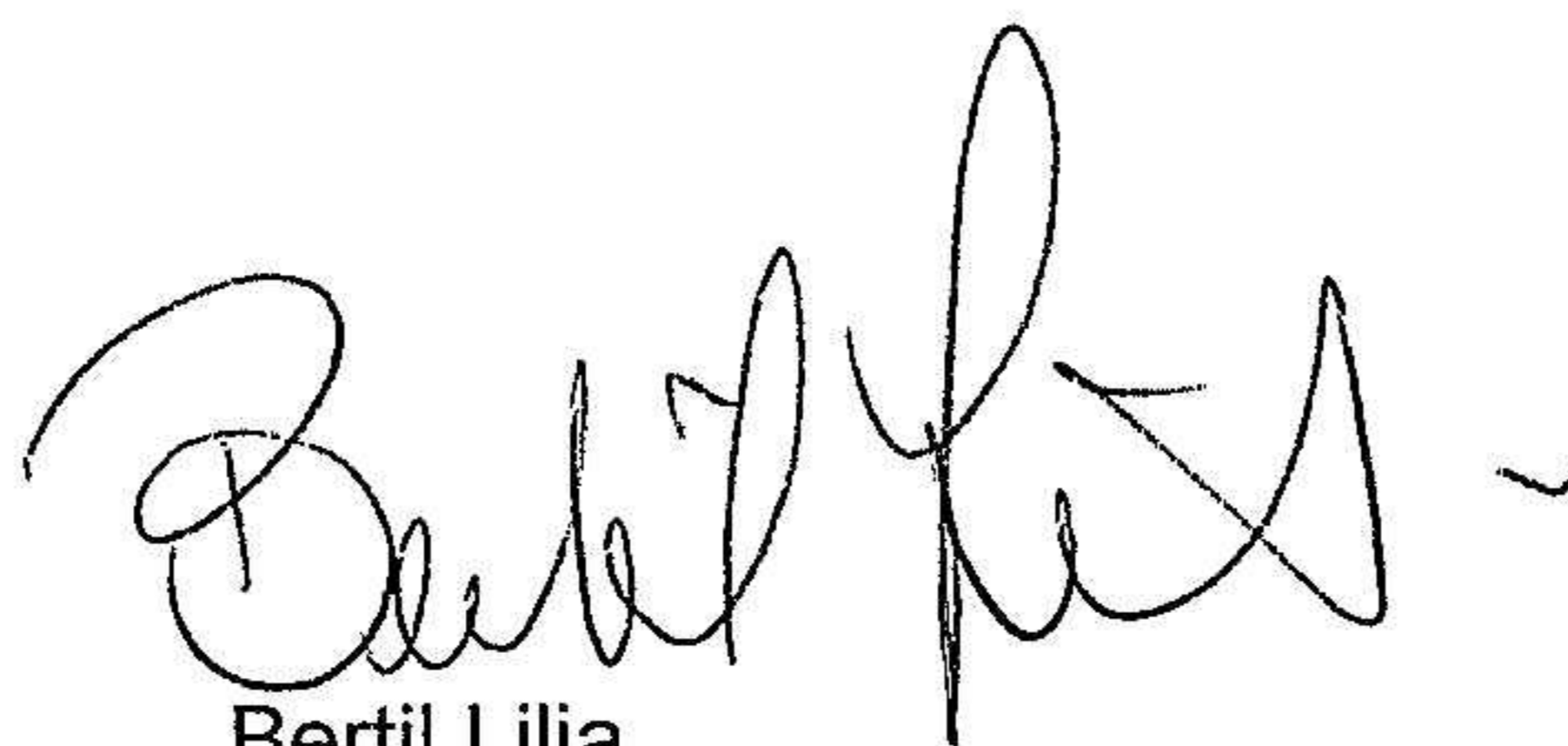
Christer Brattsell

VD



Anna-Maria Brattsell

Ledamot



Bertil Lilja  
ordförande