

Årsredovisning för
MEKI Real Estate AB

559217-7819

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2024-03-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MEKI Real Estate AB, 559217-7819, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Göteborg äger, förvaltar och bedriver uthyrningsverksamhet av industrifastighet.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har under året färdigställt byggnationen av industrifastigheten och hyresgäst har flyttat in.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har bytt från regelverk K2 till K3 då man utövar komponentavskrivning på den nybyggda industrifastigheten.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 214			
Rörelseresultat	-361	-385	-35	-15
Resultat efter finansiella poster	-2 124	-482	-35	-15
Rörelsemarginal %	-29,7	0	0	0
Balansomslutning	52 966	34 047	6 607	5 431
Soliditet %	0,3	0,3	0,1	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	39 751	14 217
Balanseras i ny räkning		14 217	-14 217
Årets resultat			60 394
Utgående balans	50 000	53 968	60 394

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	53 968
Årets resultat	60 394
Medel att disponera	114 362
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	114 362
Summa	114 362

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 213 916	-4
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 213 916	-4
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 351	0
Övriga externa kostnader		-1 054 461	-385 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-500 101	0
Summa rörelsens kostnader		-1 574 913	-385 159
Rörelseresultat		-360 997	-385 163
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 772	184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 765 173	-97 164
Summa resultat från finansiella poster		-1 763 401	-96 980
Resultat efter finansiella poster		-2 124 398	-482 143
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	2	2 200 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		2 200 000	500 000
Resultat före skatt		75 602	17 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 208	-3 640
Summa skatter		-15 208	-3 640
Årets resultat		60 394	14 217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	50 018 700	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 700 294	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	31 356 106
Summa materiella anläggningstillgångar		51 718 994	31 356 106
Summa anläggningstillgångar		51 718 994	31 356 106
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		665 270	0
Aktuell skattefordran		0	47 840
Övriga fordringar		557 231	2 371 856
Summa kortfristiga fordringar		1 222 501	2 419 696
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 626	271 567
Summa kassa och bank		24 626	271 567
Summa omsättningstillgångar		1 247 127	2 691 263
SUMMA TILLGÅNGAR		52 966 121	34 047 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 968	39 751
Årets resultat		60 394	14 217
Summa fritt eget kapital		114 362	53 968
Summa eget kapital		164 362	103 968
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	36 000 000	0
Övriga skulder		0	13 457 003
Summa långfristiga skulder		36 000 000	13 457 003
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 307	3 602 268
Skulder till koncernföretag		16 180 630	16 834 630
Aktuella skatteskulder		117 988	20 800
Övriga skulder		89 818	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		393 016	28 700
Summa kortfristiga skulder		16 801 759	20 486 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 966 121	34 047 369

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Bolaget har bytt från regelverk K2 till K3 då man utövar komponentavskrivning på den nybyggda industrifastigheten.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som hyran avser. En befarad kundförlust på en aviserad hyra redovisas omgående som kostnad. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Låneutgifter

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de härrör sig. Finansieringskostnader vid nybyggnation och större ombyggnationer aktiveras normalt inte.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Industribyggnader	25-80
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Fördelning av komponentavskrivning

Tak - 30 år

Fasad & fönster - 45 år

Stomme & grund - 80 år

El, rör & ventilation - 25 år

Byggnadsinredning - 30 år

Markanläggningar - 30 år

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	2 200 000	500 000
Summa	2 200 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner	2 200 000	500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	19 017 507	
Omklassificeringar	31 356 106	
Utgående anskaffningsvärden	50 373 613	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-354 913	
Utgående avskrivningar	-354 913	
Redovisat värde	50 018 700	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 845 482	
Utgående anskaffningsvärden	1 845 482	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 188	
Utgående avskrivningar	-145 188	
Redovisat värde	1 700 294	

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 356 106	6 148 758
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		25 207 348
Omklassificeringar	-31 356 106	
Utgående anskaffningsvärden	0	31 356 106
Redovisat värde	0	31 356 106

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Lån	36 000 000	0
Summa	36 000 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	28 000 000	0
Summa ställda säkerheter	28 000 000	

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	RIKI Property Group AB	556767-1044	Göteborg

Kommentar till not

Moderbolaget med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättar inte någon koncernredovisning

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Moderhack, Actricia Ekonomibyrå AB

Underskrifter

Göteborg

Rabi Karzoumi
Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2024-03-01
Datum