

Årsredovisning

för

Simmens fastigheter AB

559406-4007

Räkenskapsåret

2022-11-16 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Andersson, Styrelseledamot
2023-12-11

Styrelsen för Simmens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-16 - 2023-10-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta hyresfastigheter samt övrig förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gödestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är det första räkenskapsåret och under året har hyreshusen byggts. Inflytt skedde under oktober månad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-273
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		265 000		265 000
Årets resultat			-272 805	-272 805
Belopp vid årets utgång	25 000	265 000	-272 805	17 195

Villkorat aktieägartillskott uppgick på balansdagen till 265 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	265 000
årets förlust	-272 805
	-7 805
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 805
	-7 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-16
-2023-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 96 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 96 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -27 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -31 944
Summa rörelsekostnader -59 381
Rörelseresultat 37 219

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -310 024
Summa finansiella poster -310 024
Resultat efter finansiella poster -272 805

Resultat före skatt -272 805

Årets resultat -272 805

Balansräkning

Not

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 373 569

Summa materiella anläggningstillgångar

19 373 569

Summa anläggningstillgångar

19 373 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 598

Summa kortfristiga fordringar

15 598

Kassa och bank

Kassa och bank

78 619

Summa kassa och bank

78 619

Summa omsättningstillgångar

94 217

SUMMA TILLGÅNGAR

19 467 786

Balansräkning

Not

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

265 000

Årets resultat

-272 805

Summa fritt eget kapital

-7 805

Summa eget kapital

17 195

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

5 550 000

Summa långfristiga skulder

5 550 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

687 916

Övriga skulder

13 116 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 600

Summa kortfristiga skulder

13 900 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 467 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sofia Larsson,Ludvig o co AB

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	19 405 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 405 513
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-31 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 944
Utgående redovisat värde	19 373 569

Not 3 Långfristiga skulder

2023-10-31

Lån till Andreas Andersson

5 550 000

5 550 000

Gödestad 2023-12-05

Andreas Andersson
Andreas Andersson
Ordförande