

**Årsredovisning**  
för  
**Asserbo Fastigheter 6 AB**  
559393-2972

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Löfström, Styrelseledamot  
2025-03-30

Styrelsen för Asserbo Fastigheter 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	1 042	1 592
Resultat efter finansiella poster	-277	165
Soliditet (%)	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		3 548	<b>28 548</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 548	-3 548	<b>0</b>
Årets resultat			31	<b>31</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 548</b>	<b>31</b>	<b>28 579</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 548
årets vinst	31
	<b>3 579</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 579
	<b>3 579</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-08-22 -2023-12-31 (17 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 042 274	1 591 629
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 042 274</b>	<b>1 591 629</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-910 769	-1 095 172
Personalkostnader	2	-183 540	-84 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 180	-75 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 164 489</b>	<b>-1 255 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-122 215</b>	<b>336 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	174
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		717	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 471	-171 429
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 754</b>	<b>-171 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-283 969</b>	<b>165 093</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		284 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>284 000</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31</b>	<b>5 093</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 545
<b>Årets resultat</b>		<b>31</b>	<b>3 548</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 803 746	3 873 926
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 803 746</b>	<b>3 873 926</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 803 746</b>	<b>3 873 926</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		222 709	182 782
Övriga fordringar		6 515	29 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>229 224</b>	<b>212 257</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 479	278 802
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 479</b>	<b>278 802</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>307 703</b>	<b>491 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 111 449</b>	<b>4 364 985</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 548

0

Årets resultat

31

3 548

**Summa fritt eget kapital**

**3 579**

**3 548**

**Summa eget kapital**

**28 579**

**28 548**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 126 386

3 245 882

**Summa långfristiga skulder**

**3 126 386**

**3 245 882**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

119 496

119 496

Leverantörsskulder

22 152

117 788

Skulder till koncernföretag

432 165

620 173

Skatteskulder

97 595

49 570

Övriga skulder

13 057

29 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

272 019

153 578

**Summa kortfristiga skulder**

**956 484**

**1 090 555**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 111 449**

**4 364 985**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-08-22 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 949 106	
Inköp		3 949 106
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 949 106</b>	<b>3 949 106</b>
Ingående avskrivningar	-75 180	
Årets avskrivningar	-70 180	-75 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 360</b>	<b>-75 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 803 746</b>	<b>3 873 926</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 648 402	2 767 898
	<b>2 648 402</b>	<b>2 767 898</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 585 000	3 585 000
	<b>3 585 000</b>	<b>3 585 000</b>

Skene 2025-02-24

*Stefan Löfström*  
Stefan Löfström  
Ordförande

*Tore Löfström*  
Tore Löfström

*Peter Löfström*  
Peter Löfström