

Årsredovisning

för

Skaffmark AB

559381-1333

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hedin, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Skaffmark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Skaffmark AB:s affärsidé är att förvalta, utveckla och äga kommersiella fastigheter. Bolagets industrifastighet Övermo 5:30 är, genom sin storlek, en fastighet med stor potential och där det i nuläget hyr in sig ett flertal andra verksamheter. Bolaget ägs till 100 % av Skaffholding AB 556940-0707. Företaget har sitt säte i Leksand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det påbörjats en omfattande om och tillbyggnad av bolagets byggnad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	448	330	0	200
Resultat efter finansiella poster	70	50	-62	-188
Soliditet (%)	25,3	1,8	1,0	1,0

Ökad nettoomsättning tack vare ökad efterfrågan på bolagets tjänster .

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 144	31 484	73 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 484	-31 484	0
Erhållna aktieägartillskott		3 500 000		3 500 000
Årets resultat			5 681	5 681
Belopp vid årets utgång	25 000	3 548 628	5 681	3 579 309

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 500 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 548 628
årets vinst	5 681
	3 554 309
disponeras så att i ny räkning överföres	3 554 309
	3 554 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	447 600	329 759
Övriga rörelseintäkter	1 013	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	448 613	329 759

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-207 830	-193 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 769	-84 230
Summa rörelsekostnader	-318 599	-277 561
Rörelseresultat	130 014	52 198

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 201	2 239
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 225	-4 348
Summa finansiella poster	-60 024	-2 109
Resultat efter finansiella poster	69 990	50 089

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-11 000
Förändring av överavskrivningar	-63 222	0
Summa bokslutsdispositioner	-63 222	-11 000
Resultat före skatt	6 768	39 089

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 087	-7 605
Årets resultat	5 681	31 484

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 999 233	3 844 716
Inventarier, verktyg och installationer	3	215 622	241 022
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 328 333	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 543 188	4 085 738
Summa anläggningstillgångar		13 543 188	4 085 738
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 500	17 500
Övriga fordringar		687 105	157 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 611	6 417
Summa kortfristiga fordringar		711 216	181 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 052	222 301
Summa kassa och bank		150 052	222 301
Summa omsättningstillgångar		861 268	403 508
SUMMA TILLGÅNGAR		14 404 456	4 489 246

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 548 628	17 144
Årets resultat		5 681	31 484
Summa fritt eget kapital		3 554 309	48 628
Summa eget kapital		3 579 309	73 628
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		11 000	11 000
Ackumulerade överavskrivningar		63 222	0
Summa obeskattade reserver		74 222	11 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 850 000	92 250
Skulder till koncernföretag		2 155 160	4 255 160
Summa långfristiga skulder		10 005 160	4 347 410
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		697 270	4 595
Skatteskulder		18 562	23 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 933	28 827
Summa kortfristiga skulder		745 765	57 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 404 456	4 489 246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 030 263	3 945 368
Inköp	239 886	84 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 270 149	4 030 263
Ingående avskrivningar	-185 547	-114 295
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-85 369	-71 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 916	-185 547
Utgående redovisat värde	3 999 233	3 844 716

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 000	
Inköp		254 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 000	254 000
Ingående avskrivningar	-12 978	
Årets avskrivningar	-25 400	-12 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 378	-12 978
Utgående redovisat värde	215 622	241 022

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	9 328 333	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 328 333	0
Utgående redovisat värde	9 328 333	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 080 160	4 255 160
	6 080 160	4 255 160

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	2 220 000
	9 000 000	2 220 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Leksand

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Hedin
Jonas Hedin

Skaffmark AB
Org.nr 559381-1333

8 (8)

2026-03-20