

Årsredovisning

för

Michaela Vidén Fastighetsförmedling AB

556950-9424

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michaela Vidén, Styrelseledamot

2026-03-06

Styrelsen för Michaela Vidén Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	490	613	246	873
Soliditet (%)	85	86	89	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 215 307	404 604	1 669 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-560 000		-560 000
Balanseras i ny räkning		404 604	-404 604	0
Årets resultat			397 856	397 856
Belopp vid årets utgång	50 000	1 059 911	397 856	1 507 767

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 059 911
årets vinst	397 856
	1 457 767
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 334 kronor per aktie)	667 000
i ny räkning överföres	790 767
	1 457 767

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		689	68 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		689	68 276
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-423 787	-317 866
Personalkostnader	2	-1 617 135	-1 362 046
Summa rörelsekostnader		-2 040 922	-1 679 912
Rörelseresultat		-2 040 233	-1 611 636
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 528 042	2 217 294
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 529	6 992
Räntekostnader och liknande resultatposter		-691	-4
Summa finansiella poster		2 529 881	2 224 281
Resultat efter finansiella poster		489 648	612 646
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		24 000	-93 000
Summa bokslutsdispositioner		24 000	-93 000
Resultat före skatt		513 648	519 646
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 792	-115 042
Årets resultat		397 856	404 604

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

822 921

1 147 236

Andra långfristiga fordringar

4

1 460 000

1 340 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 282 921

2 487 236

Summa anläggningstillgångar

2 282 921

2 487 236

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 266

24 848

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 294

98 028

Summa kortfristiga fordringar

68 560

122 876

Kassa och bank

Kassa och bank

731 100

670 750

Summa kassa och bank

731 100

670 750

Summa omsättningstillgångar

799 660

793 626

SUMMA TILLGÅNGAR

3 082 581

3 280 862

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 059 911

1 215 307

Årets resultat

397 856

404 604

Summa fritt eget kapital

1 457 767

1 619 911

Summa eget kapital

1 507 767

1 669 911

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 416 000

1 440 000

Summa obeskattade reserver

1 416 000

1 440 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 328

31

Skatteskulder

33 161

17 249

Övriga skulder

75 619

112 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 706

41 252

Summa kortfristiga skulder

158 814

170 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 082 581

3 280 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	44 814	74 992
Andra andelar	778 107	1 072 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	822 921	1 147 236
Utgående redovisat värde	822 921	1 147 236

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340 000	680 000
Tillkommande fordringar	120 000	300 000
Omklassificeringar	0	360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 460 000	1 340 000
Utgående redovisat värde	1 460 000	1 340 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Lerum

Michaela Vidén
Michaela Vidén
Styrelseledamot
2026-03-06