Årsredovisning

för

Fastigheten St Ilian 20:1 AB

559226-8105

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Carlsson, Styrelseledamot
2023-07-01

Styrelsen för Fastigheten St Ilian 20:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019** (8 mån)
Nettoomsättning	630	603	391	31
Resultat efter finansiella poster	167	123	-461	-11
Soliditet (%)	8,4	2,3	0,9	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	27 266	123 075	**200 341**
Årets resultat			562 734	**562 734**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**27 266**	**685 809**	**763 075**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 341
årets vinst	562 734
	713 075
disponeras så att	
i ny räkning överföres	713 075
	713 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		629 790	603 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**629 790**	**603 310**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 954	-208 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 942	-109 940
Summa rörelsekostnader		**-294 896**	**-318 877**
Rörelseresultat		**334 894**	**284 433**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 038	24 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 116	-185 358
Summa finansiella poster		**-168 078**	**-161 358**
Resultat efter finansiella poster		**166 816**	**123 075**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		455 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**455 000**	**0**
Resultat före skatt		**621 816**	**123 075**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 082	0
Årets resultat		**562 734**	**123 075**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 695 192	6 802 698
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 576	7 012
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**6 699 768**	**6 809 710**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 231 600	1 740 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 231 600**	**1 740 600**
Summa anläggningstillgångar		**8 931 368**	**8 550 310**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 000	2 825
Övriga fordringar		38 034	27 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 220	12 261
Summa kortfristiga fordringar		**69 254**	**42 149**
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 920	46 591
Summa kassa och bank		**57 920**	**46 591**
Summa omsättningstillgångar		**127 174**	**88 740**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 058 542**	**8 639 050**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		150 341	27 266
Årets resultat		562 734	123 075
Summa fritt eget kapital		**713 075**	**150 341**
Summa eget kapital		**763 075**	**200 341**
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 933 344	8 145 840
Övriga skulder		43 350	33 350
Summa långfristiga skulder		**7 976 694**	**8 179 190**
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		212 496	212 496
Leverantörsskulder		22 424	863
Skatteskulder		26 693	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 160	46 160
Summa kortfristiga skulder		**318 773**	**259 519**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 058 542**	**8 639 050**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 011 935	6 211 935
Omklassificeringar	0	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 011 935**	**7 011 935**
Ingående avskrivningar	-209 237	-101 733
Årets avskrivningar	-107 506	-107 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-316 743**	**-209 237**
Utgående redovisat värde	**6 695 192**	**6 802 698**
Taxeringsvärden byggnader	5 400 000	3 098 000
Taxeringsvärden mark	1 913 000	1 554 000
	7 313 000	**4 652 000**
Bokfört värde byggnader	5 058 443	5 165 949
Bokfört värde mark	1 636 749	1 636 749
	6 695 192	**6 802 698**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 178	12 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 178**	**12 178**
Ingående avskrivningar	-5 166	-2 730
Årets avskrivningar	-2 436	-2 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-7 602**	**-5 166**
Utgående redovisat värde	**4 576**	**7 012**

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	800 000
Omklassificeringar	0	-800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 740 600	1 691 600
Tillkommande fordringar	491 000	49 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 231 600**	**1 740 600**
Utgående redovisat värde	**2 231 600**	**1 740 600**

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 083 360	7 295 856
	7 083 360	**7 295 856**

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 145 840 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-7 933 344	-8 145 840
	-7 933 344	**-8 145 840**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-212 496	-212 496
	-212 496	**-212 496**

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Swoc Förvaltning AB, org nr 559169-6595, med säte Enköping.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	**8 500 000**

Enköping 2023-06-28

Oscar Carlsson
Oscar Carlsson