

Årsredovisning
för
Odén Partners AB
559119-5390

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Odén, Verkställande direktör
2022-11-14

Styrelsen och verkställande direktören för Odén Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Odén Partners AB är ett mäklarkontor i Kalmar inom HusmanHagberg, en av landets ledande fastighetsmäklarkedjor. Bolaget förmedlar bostäder, lägenheter och tomter på provision.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 840	3 780	1 985	1 568
Resultat efter finansiella poster	248	186	-286	-270
Soliditet (%)	22,1	18,1	-9,1	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	19 448	186 483	355 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 483	-186 483	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			248 154	248 154
Belopp vid årets utgång	150 000	105 931	248 154	504 085

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.210.000 kr (1.310.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 931
årets vinst	248 154
	354 085
disponeras så att	
i ny räkning överföres	354 085
	354 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 840 240	3 779 659
Övriga rörelseintäkter		1 039	14 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 841 279	3 793 988
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 111 235	-778 939
Övriga externa kostnader		-934 799	-1 120 532
Personalkostnader	2	-2 486 431	-1 682 401
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 806	-8 444
Summa rörelsekostnader		-4 577 271	-3 590 316
Rörelseresultat		264 008	203 672
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 854	-17 189
Summa finansiella poster		-15 854	-17 189
Resultat efter finansiella poster		248 154	186 483
Resultat före skatt		248 154	186 483
Årets resultat		248 154	186 483

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Franchiserättigheter	3	17 357	38 185
Summa immateriella anläggningstillgångar		17 357	38 185
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 981	43 959
Summa materiella anläggningstillgångar		19 981	43 959
Summa anläggningstillgångar		37 338	82 144
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		714 668	321 229
Övriga fordringar		113 131	103 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 874	122 878
Summa kortfristiga fordringar		930 673	547 524
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		533 223	820 127
Redovisningsmedel		778 276	514 695
Summa kassa och bank		1 311 499	1 334 822
Summa omsättningstillgångar		2 242 172	1 882 346
SUMMA TILLGÅNGAR		2 279 510	1 964 490

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 931	19 448
Årets resultat		248 154	186 483
Summa fritt eget kapital		354 085	205 931
Summa eget kapital		504 085	355 931
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		293 346	453 342
Summa långfristiga skulder		293 346	453 342
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		159 996	159 996
Leverantörsskulder		106 210	252 100
Skatteskulder		26 824	23 021
Övriga skulder		1 054 890	662 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 159	57 958
Summa kortfristiga skulder		1 482 079	1 155 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 279 510	1 964 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Franchiserättigheter 5

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Franchiserättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	329 500
Omklassificeringar	0	-229 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-61 815	-136 936
Omklassificeringar	0	95 950
Årets avskrivningar	-20 828	-20 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 643	-61 815
Utgående redovisat värde	17 357	38 185

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 014	115 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 014	115 014
Ingående avskrivningar	-71 055	-47 077
Årets avskrivningar	-23 978	-23 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 033	-71 055
Utgående redovisat värde	19 981	43 959

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 453 342 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	293 346	453 342
	293 346	453 342
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 996	159 996
	159 996	159 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kalmar 2022-11-14

Niclas Odén
Niclas Odén
Verkställande direktör