

Årsredovisning
för
Woodlands Country Club Golf AB
556610-7719

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl-Johan Westberg, Styrelseledamot
2026-05-20

Styrelsen och verkställande direktören för Woodlands Country Club Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är drift av golfbana, golfshop samt hotell och restaurang.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	21 510	20 187	19 573	17 512
Resultat efter finansiella poster	2 113	494	662	-552
Soliditet (%)	30	22	21	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	320 000	2 080 000	3 757 359	493 741	6 651 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			493 741	-493 741	0
Årets resultat				2 113 202	2 113 202
Belopp vid årets utgång	320 000	2 080 000	4 251 100	2 113 202	8 764 302

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 513 578 (15 513 578).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 251 100
årets vinst	2 113 202
	6 364 302
disponeras så att i ny räkning överföres	6 364 302
	6 364 302

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 510 253	20 187 043
Övriga rörelseintäkter		189 355	312 231
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 699 608	20 499 274
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 103 525	-4 128 944
Övriga externa kostnader		-5 056 898	-5 032 511
Personalkostnader	2	-7 955 579	-7 712 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 707 701	-1 405 025
Övriga rörelsekostnader		-5 663	-3 761
Summa rörelsekostnader		-19 829 366	-18 283 146
Rörelseresultat		1 870 242	2 216 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 562	98 634
Valutakursresultat		1 257 977	-726 857
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 032 579	-1 094 164
Summa finansiella poster		242 960	-1 722 387
Resultat efter finansiella poster		2 113 202	493 741
Resultat före skatt		2 113 202	493 741
Årets resultat		2 113 202	493 741

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 753 754	25 337 643
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 449 900	1 934 847
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	353 284	423 073
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 556 938	27 695 563

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		26 656 938	27 795 563

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		599 783	605 413
Summa varulager		599 783	605 413

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		278 221	129 469
Övriga fordringar		110 282	140 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270 901	371 771
Summa kortfristiga fordringar		659 404	641 929

Kassa och bank

Kassa och bank		954 941	1 770 952
Summa kassa och bank		954 941	1 770 952
Summa omsättningstillgångar		2 214 128	3 018 294

SUMMA TILLGÅNGAR

28 871 066

30 813 857

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

320 000

320 000

Uppskrivningsfond

2 080 000

2 080 000

Summa bundet eget kapital

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 251 100

3 757 359

Årets resultat

2 113 202

493 741

Summa fritt eget kapital

6 364 302

4 251 100

Summa eget kapital

8 764 302

6 651 100

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

17 704 868

21 960 612

Summa långfristiga skulder

17 704 868

21 960 612

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

362 504

11 818

Leverantörsskulder

471 773

757 457

Övriga skulder

400 510

223 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 167 109

1 209 307

Summa kortfristiga skulder

2 401 896

2 202 145

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 871 066

30 813 857

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-100 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	17	15

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 031 685	27 003 975
Inköp	102 825	2 820 888
Tillbyggnad		2 206 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 134 510	32 031 685
Ingående avskrivningar	-6 694 042	-5 990 620
Årets avskrivningar	-686 714	-703 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 380 756	-6 694 042
Utgående redovisat värde	24 753 754	25 337 643

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 757 942	10 733 897
Inköp	499 975	24 045
Försäljningar/utrangeringar	-122 951	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 134 966	10 757 942
Ingående avskrivningar	-8 823 095	-8 070 013
Försäljningar/utrangeringar	89 227	
Årets avskrivningar	-951 198	-753 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 685 066	-8 823 095
Utgående redovisat värde	1 449 900	1 934 847

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	697 885	645 787
Inköp		52 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	697 885	697 885
Ingående avskrivningar	-274 812	-207 600
Årets avskrivningar	-69 789	-67 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 601	-274 812
Utgående redovisat värde	353 284	423 073

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	155 784
Omklassificeringar		-155 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga långfristiga skulder	17 704 868	21 960 612
	17 704 868	21 960 612

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Örkelljunga

Per Erland
Per Erland
Ordförande
2026-05-12

Per Rasmussen
Per Rasmussen

2026-05-07

Karl-Johan Westberg
Karl-Johan Westberg
Verkställande direktör
2026-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-20

Rickard Julin
Rickard Julin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Woodlands Country Club Golf AB, org.nr 556610-7719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Woodlands Country Club Golf AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Woodlands Country Club Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Woodlands Country Club Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Woodlands Country Club Golf AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Woodlands Country Club Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ÖRKELLJUNGA

2026-05-20

Rickard Juhlin

Rickard Juhlin

Auktoriserad revisor