

Årsredovisning
för
Bostäder 4Hjo AB
556967-0622

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andréas Bengtsson, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Bostäder 4Hjo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Forsvik, Karlsborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	590	556	531	506
Resultat efter finansiella poster	332	277	257	164
Soliditet (%)	41,9	36,1	24,7	19,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	505 571	165 846	721 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		165 846	-165 846	0
Årets resultat			200 320	200 320
Belopp vid årets utgång	50 000	671 417	200 320	921 737

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	671 417
årets vinst	200 320
	871 737
disponeras så att i ny räkning överföres	871 737
	871 737

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

589 910

555 680

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

589 910

555 680

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 330

-203 632

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-54 206

-54 206

Summa rörelsekostnader

-228 536

-257 838

Rörelseresultat

361 374

297 842

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 122

-20 969

Summa finansiella poster

-29 122

-20 969

Resultat efter finansiella poster

332 252

276 873

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-80 000

-69 000

Förändring av överavskrivningar

538

1 373

Summa bokslutsdispositioner

-79 462

-67 627

Resultat före skatt

252 790

209 246

Skatter

Skatt på årets resultat

-52 470

-43 400

Årets resultat

200 320

165 846

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgift bredband	1	10 762	18 762
Summa immateriella anläggningstillgångar		10 762	18 762

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 293 874	2 340 080
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 293 874	2 340 080

Summa anläggningstillgångar		2 304 636	2 358 842
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		69	0
Summa kortfristiga fordringar		69	0

Kassa och bank

Kassa och bank		587 865	271 862
Summa kassa och bank		587 865	271 862
Summa omsättningstillgångar		587 934	271 862

SUMMA TILLGÅNGAR		2 892 570	2 630 704
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		671 417	505 571
Årets resultat		200 320	165 846
Summa fritt eget kapital		871 737	671 417
Summa eget kapital		921 737	721 417
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		364 000	284 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 762	3 300
Summa obeskattade reserver		366 762	287 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 387 500	1 387 500
Summa långfristiga skulder		1 387 500	1 387 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 780	27 967
Skatteskulder		110 481	98 392
Övriga skulder		45 841	45 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 469	62 287
Summa kortfristiga skulder		216 571	234 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 892 570	2 630 704

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anslutningsavgift bredband	5 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Anslutningsavgift bredband

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-21 238	-13 238
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 238	-21 238
Utgående redovisat värde	10 762	18 762

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 644 824	2 644 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 644 824	2 644 824
Ingående avskrivningar	-304 744	-258 538
Årets avskrivningar	-46 206	-46 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 950	-304 744
Utgående redovisat värde	2 293 874	2 340 080

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 400	25 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 400	25 400
Ingående avskrivningar	-25 400	-25 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 400	-25 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 487 500	1 487 500
	1 487 500	1 487 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 387 500	1 387 500
	1 387 500	1 387 500

Hjo 2023-06-19

Andréas Bengtsson
Andréas Bengtsson
Ordförande

Anton Bengtsson
Anton Bengtsson