

Årsredovisning för

Wilson Gärdet Fastighets AB

556978-5156

Räkenskapsåret

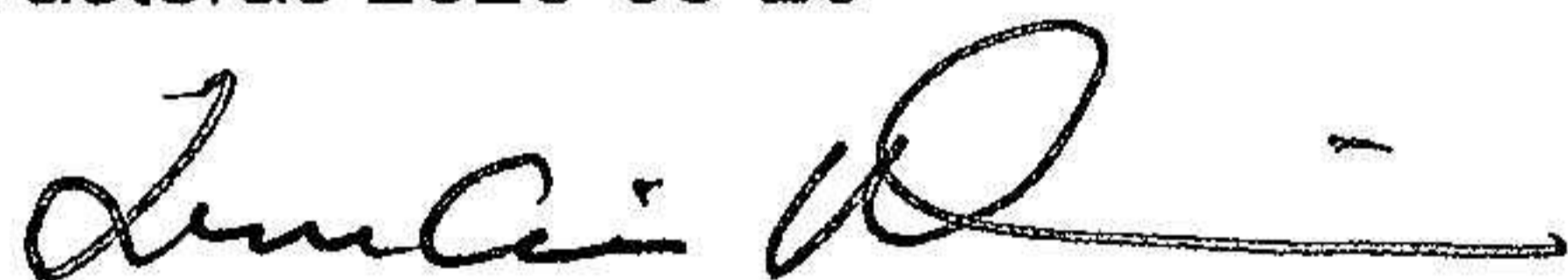
2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Gärdet Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-03-26



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Gärdet Fastighets AB, 556978-5156, med säte i Västmanland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter i Fagersta.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 012 162	3 070 770	2 926 846	2 020 900
Resultat efter finansiella poster	928 973	977 856	115 006	-2 277 215
Soliditet, %	4	3	3	2

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		149 116
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-1 527
Vid årets slut	50 000		147 589

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 147 589, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	147 589
Summa	147 589

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 012 162	3 070 770
Övriga rörelseintäkter		63 000	173 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 075 162	3 244 172
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 226 722	-1 331 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-779 196	-779 191
Summa rörelsekostnader		-2 005 918	-2 110 430
Rörelseresultat		1 069 244	1 133 742
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 848	97
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-146 119	-155 983
Summa finansiella poster		-140 271	-155 886
Resultat efter finansiella poster		928 973	977 856
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-930 500	-977 765
Summa bokslutsdispositioner		-930 500	-977 765
Resultat före skatt		-1 527	91
Skatter			
Årets resultat		-1 527	91

2025050234113

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 026 415	5 281 929
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 000	583 682
Summa materiella anläggningstillgångar		5 086 415	5 865 611
Summa anläggningstillgångar		5 086 415	5 865 611
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		195 700	-
Övriga fordringar		1 057	3 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 027	89 083
Summa kortfristiga fordringar		221 784	92 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 423	327 775
Summa kassa och bank		283 423	327 775
Summa omsättningstillgångar		505 207	420 212
SUMMA TILLGÅNGAR		5 591 622	6 285 823

2025050234114

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		149 116	149 025
Årets resultat		-1 527	91
Summa fritt eget kapital		147 589	149 116
Summa eget kapital		197 589	199 116
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	715 000	745 000
Skulder till koncernföretag	6	4 388 719	4 871 165
Summa långfristiga skulder		5 103 719	5 616 165
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		70 226	180 612
Skulder till koncernföretag		6 875	-
Skatteskulder		72 670	72 943
Övriga skulder		42 707	84 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 836	102 216
Summa kortfristiga skulder		290 314	470 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 591 622	6 285 823

2025050234115

W

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-100 725	-113 400
Räntekostnader, övriga	-45 394	-42 583
Summa	-146 119	-155 983

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 595 865	6 595 865
	6 595 865	6 595 865
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 313 936	-1 058 428
-Årets avskrivning enligt plan	-255 514	-255 508
	-1 569 450	-1 313 936
Redovisat värde vid årets slut	5 026 415	5 281 929

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 618 412	2 618 412
Vid årets slut	2 618 412	2 618 412
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 034 730	-1 511 047
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-523 682	-523 683
Vid årets slut	-2 558 412	-2 034 730
Redovisat värde vid årets slut	60 000	583 682

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	595 000	625 000
	595 000	625 000

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar	5	16 000 000	16 000 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
Summa ställda säkerheter		16 000 000	16 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Koncernuppgifter

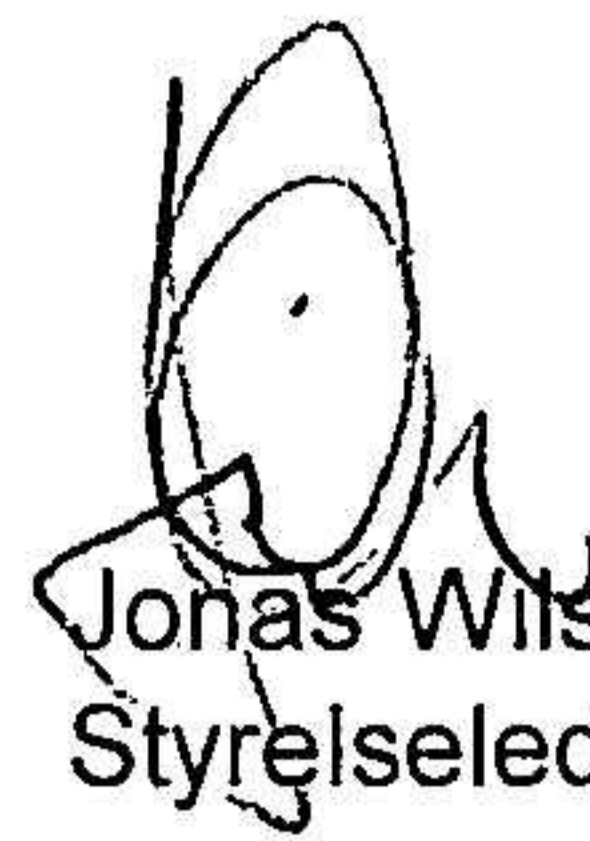
Företaget är helägt dotterföretag till Wilson Invest AB, org nr 556658-8975 med säte i Västerås

Underskrifter

Västerås 2025-03-26



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande



Jonas Wilson
Styrelseledamot



Petter Wilson
Styrelseledamot

2025050234118