

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**Flygplatsvägen Fastighets AB**  
Org.nr. 556937-4563

Räkenskapsåret  
2024-05-01 -- 2025-04-30

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-10-24

  
Christer Gustafsson  
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för Flygplatsvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser följande år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighets- och värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Ingen aktiv verksamhet planeras att bedrivas i Flygplatsvägen Fastighets AB framöver.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Flygplatsvägen Holding AB, org.nr. 556937-4555, med säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	52 309	-1 150 959	-67	-365
Soliditet %	100	15	92	86

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640
årets vinst	80 704
	<hr/>
	81 344
disponeras för:	
utdelning till aktieägare	81 344
balansering i ny räkning	0
	<hr/>
	81 344

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 638	15 438
Nedskrivning av anläggningstillgång	2	0	-1 288 804
Summa rörelsekostnader		<u>-3 638</u>	<u>-1 273 366</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 638	-1 273 366
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		55 947	122 670
Räntekostnader		0	-263
Summa finansiella poster		<u>55 947</u>	<u>122 407</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		52 309	-1 150 959
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>28 395</u>	<u>-28 395</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>80 704</u></u>	<u><u>-1 179 354</u></u> u

**BALANSRÄKNING**

Not

2025-04-30

2024-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

0

0

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

109

107

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

918

42 286

Summa kortfristiga fordringar

1 027

42 393

Kassa och bank

130 317

3 343 946

**Summa omsättningstillgångar**

131 344

3 386 339

**SUMMA TILLGÅNGAR**

131 344

3 386 339

*h*

## BALANSRÄKNING

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

640

1 651 994

Årets resultat

80 704

-1 179 354

Summa fritt eget kapital

81 344

472 640

**Summa eget kapital**

131 344

522 640

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 800 000

Aktuella skatteskulder

0

28 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

35 304

Summa kortfristiga skulder

0

2 863 699

**Summa skulder**

0

2 863 699

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

131 344

3 386 339 *u*

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Ingående eget kapital 2022-05-01</b>	50 000	4 518 645	4 568 645
Årets resultat		-66 651	-66 651
<b>Utgående eget kapital 2023-04-30</b>	50 000	4 451 994	4 501 994
Utdelning		-2 800 000	-2 800 000
Årets resultat		-1 179 354	-1 179 354
<b>Utgående eget kapital 2024-04-30</b>	50 000	472 640	522 640
Utdelning		-472 000	-472 000
Årets resultat		80 704	80 704
<b>Utgående eget kapital 2025-04-30</b>	50 000	81 344	131 344

*ca*

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Flygplatsvägen Fastighets AB använder sig av de lätttnadsregler som K3 regelverket medger för bolag som inte klassificeras som stora.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets materiella anläggningstillgångar innefattar konst och har efter värdering bedömts sakna bestående värde. Tillgången är därför nedskriven till värde 0 kr. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Inga låneutgifter aktiveras.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 288 804
Avgår årets nedskrivning	0	-1 288 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Jönköping 2025-10-24

  
Christer Gustafsson  
Verkställande direktör

  
Per-Olof Svensson  
Ordförande