

Årsredovisning

för

Lagerblomman Fastighets Holding AB

559377-8904

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagerblomman Fastighets Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-12



Ulva Hoff Åström

Årsredovisning

för

Lagerblomman Fastighets Holding AB

559377-8904

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Lagerblomman Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag i en koncern inom förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i Fastighets AB Hässelby org nr 556864-7415 samt 100% av aktierna i Lagerblomman Fastighets AB org nr 559049-7540.

Inga koncerna inköp och försäljningar har skett under året.

Med stöd av reglerna i Årsredovisningslagen (1995:1554), 7 kap, 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Det är styrelsens uppfattning, att det finns ett övervärde i dotterföretagens fastigheter, varför värdet på andelarna i detta bolag dedöms innehålla ett övervärde. Med hänsyn till detta har ingen kontrollbalansräkning upprättats.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Resultat efter finansiella poster	-238	-314	198
Soliditet (%)	neg	neg	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 321	-313 504	-280 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-313 504	313 504	0
Årets resultat			-238 285	-238 285
Belopp vid årets utgång	25 000	-305 183	-238 285	-518 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-305 183
årets förlust	-238 285
	-543 468
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-543 468
	-543 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 421

-24 038

Summa rörelsekostnader

-17 421

-24 038

Rörelseresultat

-17 421

-24 038

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-220 864

-289 466

Summa finansiella poster

-220 864

-289 466

Resultat efter finansiella poster

-238 285

-313 504

Resultat före skatt

-238 285

-313 504

Årets resultat

-238 285

-313 504

2025051416716

UBA

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

17 724 264

17 724 264

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 724 264

17 724 264

Summa anläggningstillgångar

17 724 264

17 724 264

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

18 039

158 106

Summa kassa och bank

18 039

158 106

Summa omsättningstillgångar

18 039

158 106

SUMMA TILLGÅNGAR

17 742 303

17 882 370

2025051416717

U/ATA

2025051416718

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-305 183

8 321

Årets resultat

-238 285

-313 504

Summa fritt eget kapital

-543 468

-305 183

Summa eget kapital

-518 468

-280 183

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

14 724 264

14 724 264

Summa långfristiga skulder

14 724 264

14 724 264

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 305 643

3 173 891

Övriga skulder

220 864

254 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

3 536 507

3 438 289

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 742 303

17 882 370

UFA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 724 264	17 724 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 724 264	17 724 264
Utgående redovisat värde	17 724 264	17 724 264

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Lagerblomman Fastighets AB	100%	100%	11 700 000
Fastighets AB Hässelby	100%	100%	6 024 264
			17 724 264

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 724 264	14 724 264
	14 724 264	14 724 264

Not Eventualförpliktelser

Generellt borgensåtagande för dotterföretagen:

Fastighets AB Hässelby	För fullgörande mot kreditinstitut
Lagerblomman Fastighets AB	För fullgörande mot kreditinstitut

Stockholm 2025-05-12


Ylva Hoff Åström