

# Årsredovisning

för

## Javad Invest & Fastigheter AB

559079-9838

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Farbod Javad, Styrelseledamot  
2022-12-09

Styrelsen för Javad Invest & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och förvaltar dotter- och intressebolag. Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	184	283	157	0
Resultat efter finansiella poster	24	111	-199	0
Soliditet (%)	7	12	7	35

Förändringen av nettoomsättningen förklaras av en minskad arbetsinsats av företagsledaren.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	301 069	86 897	<b>437 966</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 897	-86 897	<b>0</b>
Årets resultat			3 251	<b>3 251</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>387 966</b>	<b>3 251</b>	<b>441 217</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	387 966
årets vinst	3 251
	<b>391 217</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	391 217
	<b>391 217</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

183 993

282 513

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**183 993**

**282 513**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 686

-31 846

**Summa rörelsekostnader**

**-65 686**

**-31 846**

**Rörelseresultat**

**118 307**

**250 667**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-75 760

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

96 862

2 612

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 598

-142 590

**Summa finansiella poster**

**-94 496**

**-139 978**

**Resultat efter finansiella poster**

**23 811**

**110 689**

**Resultat före skatt**

**23 811**

**110 689**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 560

-23 792

**Årets resultat**

**3 251**

**86 897**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 959 000	2 959 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 319 300	119 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	75 760
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 278 300</b>	<b>3 154 060</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 278 300</b>	<b>3 154 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		670 053	250 000
Övriga fordringar		93 932	116 482
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>763 985</b>	<b>366 482</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		44 907	121 197
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>44 907</b>	<b>121 197</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 375 319	158 796
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 375 319</b>	<b>158 796</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 184 211</b>	<b>646 475</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 462 511</b>	<b>3 800 535</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		387 966	301 069
Årets resultat		3 251	86 897
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>391 217</b>	<b>387 966</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>441 217</b>	<b>437 966</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 875	0
Skulder till koncernföretag		790 560	630 560
Skatteskulder		20 560	0
Övriga skulder		5 196 300	2 722 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 021 294</b>	<b>3 362 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 462 511</b>	<b>3 800 535</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
Ingående nedskrivningar	-241 000	-241 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-241 000</b>	<b>-241 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 959 000</b>	<b>2 959 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	119 300	111 000
Inköp	1 200 000	8 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 319 300</b>	<b>119 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 319 300</b>	<b>119 300</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 760	75 760
Försäljningar	-75 760	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>75 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>75 760</b>

Stockholm 2022-12-08

*Farbod Javad*  
Farbod Javad