

Årsredovisning

för

Uttern 11 i Kalmar AB

556980-5467

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Britt-Marie Olsson, Styrelseledamot

2025-01-23

Styrelsen för Uttern 11 i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som är ett helägt dotterföretag till Golvbolaget i Kalmar Aktiebolag org.nr 556303-4726 med säte i Kalmar, bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	832	852	784	717
Resultat efter finansiella poster	-263	-172	112	46
Balansomslutning	10 774	10 824	11 068	11 212
Soliditet (%)	4,9	5,1	5,1	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	329 101	5 920	385 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 920	-5 920	0
Årets resultat			6 888	6 888
Belopp vid årets utgång	50 000	335 021	6 888	391 909

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 021
årets vinst	6 888
	341 909
disponeras så att i ny räkning överföres	341 909
	341 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		832 447	852 252
Övriga rörelseintäkter		7 063	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		839 510	852 252
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 109	-368 859
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 752	-231 752
Summa rörelsekostnader		-562 861	-600 611
Rörelseresultat		276 649	251 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 394	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-556 111	-423 676
Summa finansiella poster		-539 717	-423 567
Resultat efter finansiella poster		-263 068	-171 926
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		240 000	180 000
Förändring av periodiseringsfonder		43 100	10 300
Summa bokslutsdispositioner		283 100	190 300
Resultat före skatt		20 032	18 374
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 144	-12 454
Årets resultat		6 888	5 920

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 297 692	9 529 444
Summa materiella anläggningstillgångar		9 297 692	9 529 444

Summa anläggningstillgångar		9 297 692	9 529 444
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		57 717	105 160
Fordringar hos koncernföretag		240 000	180 000
Övriga fordringar	4	52 606	69 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 714	10 294
Summa kortfristiga fordringar		368 037	365 292

Kassa och bank

Kassa och bank		1 107 998	928 808
Summa kassa och bank		1 107 998	928 808
Summa omsättningstillgångar		1 476 035	1 294 100

SUMMA TILLGÅNGAR		10 773 727	10 823 544
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	335 021	329 101
Årets resultat	6 888	5 920
Summa fritt eget kapital	341 909	335 021
Summa eget kapital	391 909	385 021

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	173 600	216 700
Summa obeskattade reserver	173 600	216 700

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder	10 000 000	10 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	5 759	18 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	202 459	203 115
Summa kortfristiga skulder	208 218	221 823

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 773 727

10 823 544

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 458 182	11 458 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 458 182	11 458 182
Ingående avskrivningar	-1 928 738	-1 696 986
Årets avskrivningar	-231 752	-231 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 160 490	-1 928 738
Utgående redovisat värde	9 297 692	9 529 444
Bokfört värde byggnader	7 628 717	7 860 469
Bokfört värde mark	1 668 975	1 668 975
	9 297 692	9 529 444

Not 4 Övriga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	42 459	43 239
Övriga poster	10 147	26 599
	52 606	69 838

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Kalmar 2025-01-23

Tomy Olsson
Tomy Olsson
Ordförande

Mikael Olsson
Mikael Olsson

Britt-Marie Olsson
Britt-Marie Olsson

Stefan Olsson
Stefan Olsson