

ALTONA AB
Org nr 556981-9112

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter (tilläggsupplysningar)	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad Styrelseordförande i **ALTONA AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 18 maj 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **förlusten** ska fördelas.

Stockholm den 18 maj 2024

Ort och datum



Underskrift

Erik Paulsson, Styrelseordförande

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

ALTONA AB äger och driver idag fastigheter i kustnära lägen i Sverige kring södra Östersjökusten.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit utefter plan.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	582,2	613,7	396,5
Resultat efter finansiella kostnader, tkr	-105,8	-402,8	-208,6

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (tkr):

Årets resultat	-110,0
Totalt	-110,0

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (tkr):

Balanseras i ny räkning	-110,0
Totalt	-110,0

Resultaträkning, tkr

**2023-01-01
- 2023-12-31**

**2022-01-01
- 2022-12-31**

RÖRELSENS INTÄKTER

Summa nettoomsättning

582,2

613,7

Övriga rörelseintäkter

23,8

0,0

SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER

606,1

613,7

RÖRELSENS KOSTNADER

Råvaror och förnödenheter

-1,2

-27,4

Summa råvaror och förnödenheter

-1,2

-27,4

Bruttovinst

604,9

586,3

Övriga externa kostnader

-374,0

-768,2

Personalkostnader

-0,0

-0,0

Avskrivningar

-107,8

-95,6

Övriga rörelsekostnader

-0,0

-0,0

Summa övriga kostnader

-481,8

-863,8

Rörelseresultat

123,1

-277,5

Finansiella kostnader

-228,9

-125,2

SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER

-716,0

-1 016,5

Resultat efter finansiella kostnader

-105,8

-402,8

Skatt på årets resultat

-4,2

0,0

ÅRETS RESULTAT

-110,0

-402,8

Balansräkning, tkr

TILLGÅNGAR

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader på egen mark		4 687,7	4 687,7
Akkumulerade avskrivningar på byggnader		-261,8	-168,0
Mark		1 773,1	1 773,1
Inventarier		70,0	70,0
Akkumulerade avskrivningar på inventarier		-15,9	-1,9
Summa anläggningstillgångar		6 253,1	6 360,9

Varulager		144,4	144,4
Kortfristiga fordringar		12,7	10,4
Kassa och bank		0,0	14,4
Summa omsättningstillgångar		157,0	169,1

SUMMA TILLGÅNGAR		6 410,2	6 530,0
-------------------------	--	----------------	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

2

Aktiekapital		1 365,0	1 365,0
Fritt eget kapital		-657,8	-255,1
Årets resultat		-110,0	-402,8

SUMMA EGET KAPITAL		597,2	707,2
---------------------------	--	--------------	--------------

SKULDER

Långfristiga skulder		5 793,0	5 763,8
Summa långfristiga skulder		5 793,0	5 763,8

Kortfristiga skulder		19,9	59,0
Summa kortfristiga skulder		19,9	59,0

SUMMA SKULDER		5 813,0	5 822,8
----------------------	--	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 410,2	6 530,0
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Noter (tilläggsupplysningar)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till balansräkningen

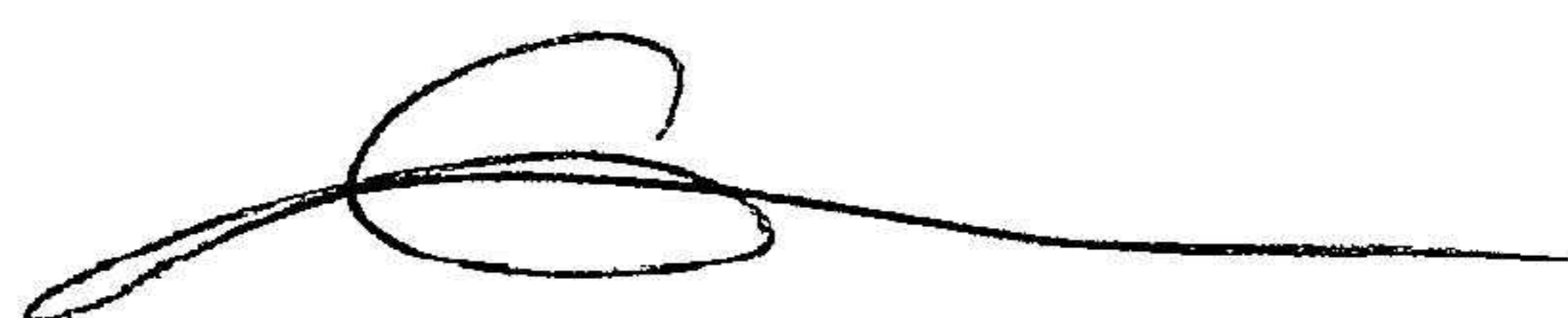
Not 2 Förändring i eget kapital

(tkr)	Summa eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	1 109,9	-402,8	707,2
Belopp vid årets utgång	707,2	-110,0	597,2

Stockholm, den 18 april 2024



Erik Paulsson
Styrelseordförande



Johan Paulsson
Styrelsemedlem