

Årsredovisning för
PerArt i Varberg AB

556789-6088

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PerArt i Varberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 22 november 2024


Per Repfennig

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PerArt i Varberg AB, 556789-6088, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och friskvård. Fastigheten Tvåakers-Ås 2:159 hyrs ut till Läjeskliniken AB och används som vårdcentral.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 734 282	1 504 774	1 456 412	1 400 215
Resultat efter finansiella poster	97 009	-181 710	-230 346	1 280 619
Soliditet, %	37	36	37	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 003 858
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-200 000
Årets resultat		1 144 736
Vid årets slut	100 000	5 948 594

Antal aktier: 1 000 st

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 948 594 kronor, bestående av:	
balanserat resultat	4 803 858
årets resultat	1 144 736
Totalt	5 948 594
disponeras på följande sätt;	
utdelning till aktieägare [1 000 aktier * 200 kr per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	5 748 594
Summa	5 948 594

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 734 282	1 504 774
Övriga rörelseintäkter		97 736	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 832 018	1 504 774
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 441	-50 456
Övriga externa kostnader		-421 396	-378 456
Personalkostnader	2	-17 924	-68 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-765 225	-863 136
Summa rörelsekostnader		-1 206 986	-1 360 468
Rörelseresultat		625 032	144 306
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-319 031
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 813	66 684
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	384 357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-586 836	-458 026
Summa finansiella poster		-528 023	-326 016
Resultat efter finansiella poster		97 009	-181 710
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	1 243 000	210 000
Förändring av överavskrivningar		-	1 039
Summa bokslutsdispositioner		1 243 000	211 039
Resultat före skatt		1 340 009	29 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195 273	-1 503
Årets resultat		1 144 736	27 826

2024112900978

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 201 697	11 966 922
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	92 264
Övriga materiella anläggningstillgångar		28 100	28 100
Summa materiella anläggningstillgångar		11 229 797	12 087 286
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	6	30 500	30 500
Fordringar hos intresseföretag	7	1 137 000	1 137 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 167 500	1 167 500
Summa anläggningstillgångar		12 397 297	13 254 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 250	5 000
Övriga fordringar		696 641	603 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 943	17 341
Summa kortfristiga fordringar		880 834	626 260
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 573 035	3 603 642
Summa kortfristiga placeringar		3 573 035	3 603 642
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 894	285 612
Summa kassa och bank		151 894	285 612
Summa omsättningstillgångar		4 605 763	4 515 514
SUMMA TILLGÅNGAR		17 003 060	17 770 300

2024112900979

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 803 858	4 976 032
Årets resultat		1 144 736	27 826
Summa fritt eget kapital		5 948 594	5 003 858
Summa eget kapital		6 048 594	5 103 858
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	300 000	1 543 000
Summa obeskattade reserver		300 000	1 543 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	10 220 000	10 495 000
Summa långfristiga skulder		10 220 000	10 495 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	300 000	300 000
Leverantörsskulder		11 277	38 220
Skatteskulder		-	14 335
Övriga skulder		53 106	127 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 083	148 459
Summa kortfristiga skulder		434 466	628 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 003 060	17 770 300

2024112900980

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	i %
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Förändring av periodiseringsfond	-1 243 000	-210 000
Förändring avskrivningar utöver plan		-1 039
Summa	-1 243 000	-211 039

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Tvååkers-Ås 2:159 i Varbergs Kommun		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 787 865	19 787 865
	19 787 865	19 787 865
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 820 943	-7 055 718
-Årets avskrivning enligt plan	-765 225	-765 225
	-8 586 168	-7 820 943
Redovisat värde vid årets slut	11 201 697	11 966 922

Not 5 Inventarier och fordon

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	514 693	514 693
-Avyttringar och utrangeringar	-461 320	
Vid årets slut	53 373	514 693
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-422 429	-324 518
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	369 056	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-97 911
Vid årets slut	-53 373	-422 429
Redovisat värde vid årets slut	-	92 264

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 500	26 750
-Förvärv		3 750
Vid årets slut	30 500	30 500

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2024-06-30
				Redovisat värde
Sharkroad Holding AB 559272-0030, Varberg	50%	-495	-777	30 500
				30 500

Not 7 Fordringar hos intresseföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 137 000	1 032 000
-Tillkommande fordringar		105 000
Redovisat värde vid årets slut	1 137 000	1 137 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
- Periodiseringsfond 2017		393 000
- Periodiseringsfond 2018		1 150 000
- Periodiseringsfond 2024	300 000	
Summa	300 000	1 543 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30
	8 720 000
	8 720 000

2024112900983

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

2024-06-30

2023-06-30

12 783 000

12 783 000

Summa ställda säkerheter

12 783 000

12 783 000

Underskrifter

Varberg den 22 november 2024

Per Repfennig

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024112900984