

ÅRSREDOVISNING

för

Gävle Södertull 29:2 AB

Org.nr. 559128-9276

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tim Essell, Styrelseledamot

2025-07-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	561 459	537 079	635 250	568 126
Resultat efter finansiella poster	68 466	-119 784	-58 732	109 823
Soliditet (%)	5,67	2,43	3,13	2,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	119 784	-119 784	50 000
Balanseras i ny räkning		-119 784	119 784	0
Årets resultat			68 466	68 466
Belopp vid årets utgång	50 000	0	68 466	118 466

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	68 466
	<hr/>
	68 466

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	68 466
	<hr/>
	68 466

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		561 459	537 079
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>2</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		561 459	537 081
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-326 373	-447 384
Personalkostnader		-42 054	-78 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-29 201</u>	<u>-43 399</u>
Summa rörelsekostnader		-397 628	-569 635
Rörelseresultat		163 831	-32 554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-95 365</u>	<u>-87 247</u>
Summa finansiella poster		-95 365	-87 230
Resultat efter finansiella poster		68 466	-119 784
Resultat före skatt		68 466	-119 784
Årets resultat		<u>68 466</u>	<u>-119 784</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 759 250	1 788 451
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 759 250	1 788 451
Summa anläggningstillgångar		1 759 250	1 788 451
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 461	47 200
Fordringar hos koncernföretag		144 623	138 373
Övriga fordringar		30 440	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 267</u>	<u>9 079</u>
Summa kortfristiga fordringar		250 791	194 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>77 184</u>	<u>67 769</u>
Summa kassa och bank		77 184	67 769
Summa omsättningstillgångar		327 975	262 421
SUMMA TILLGÅNGAR		2 087 225	2 050 872

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	119 784
Årets resultat		68 466	-119 784
Summa fritt eget kapital		68 466	0
Summa eget kapital		118 466	50 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 670 000	1 712 000
Summa långfristiga skulder		1 670 000	1 712 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		53 097	47 101
Skatteskulder		5 594	14 152
Övriga skulder		113 150	122 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 918	63 603
Summa kortfristiga skulder		298 759	288 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 087 225	2 050 872

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 966 090	1 966 090
	Utgående anskaffningsvärden	1 966 090	1 966 090
	Ingående avskrivningar	-177 639	-148 438
	Årets avskrivningar	-29 201	-29 201
	Utgående avskrivningar	-206 840	-177 639
	Redovisat värde	1 759 250	1 788 451

Taxeringsvärden

Mark	528 000	528 000
Byggnader	2 935 000	2 935 000
	3 463 000	3 463 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	94 651	94 651
	Utgående anskaffningsvärden	94 651	94 651
	Ingående avskrivningar	-94 651	-80 453
	Årets avskrivningar	0	-14 198
	Utgående avskrivningar	-94 651	-94 651
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	168 000	168 000
	Förfaller senare än 5 år	1 502 000	1 544 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 150 000	2 150 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Tim Essell

Tim Essell

2025-06-30