

Årsredovisning

för

Broad Oak AB

559046-4367

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Routledge, Styrelseledamot
2024-06-03

Styrelsen för Broad Oak AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit rådgivning inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har löpt på i stort sett som vanligt under räkenskapsåret trots krig, inflation och ränteökningar. Projekt som initierades under föregående räkenskapsår har kunnat realiseras och skapat intäkter under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 360	2 949	3 057	2 653
Resultat efter finansiella poster	1 162	1 739	1 798	1 640
Soliditet (%)	84,8	76,2	70,2	75,8

Bolagets omsättning har minskat med strax under 20 procent jämfört med föregående år. Vissa arbeten som initierats under ett räkenskapsår realiseras ofta i form av intäkter långt senare, vilket också påverkar resultatet. Fastighetsbranschen har ibland långa ledtider från idé till verkligt genomförande.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	907 760	1 053 188	2 010 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-880 000	0	-880 000
Balanseras i ny räkning			1 053 188	-1 053 188	0
Årets resultat				1 349 269	1 349 269
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 080 948	1 349 269	2 480 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 080 948
årets vinst	1 349 269
	2 430 217
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	1 730 217
	2 430 217

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 360 387	2 949 139
Övriga rörelseintäkter		23 503	124 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 383 890	3 073 931
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 740	-6 604
Övriga externa kostnader		-527 429	-353 527
Personalkostnader	2	-1 186 259	-961 917
Avskrivningar		-3 000	-7 462
Övriga rörelsekostnader		-48 728	-990
Summa rörelsekostnader		-1 767 156	-1 330 500
Rörelseresultat		616 734	1 743 431
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		550 000	0
Övriga ränteintäkter		169	0
Räntekostnader		-5 100	-4 602
Summa finansiella poster		545 069	-4 602
Resultat efter finansiella poster		1 161 803	1 738 829
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		413 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		413 000	-400 000
Resultat före skatt		1 574 803	1 338 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-225 534	-285 641
Årets resultat		1 349 269	1 053 188

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

33 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

33 000

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

254 199

254 199

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

254 199

254 199

Summa anläggningstillgångar

287 199

254 199

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 476 583

851 436

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

161 223

230 272

Summa kortfristiga fordringar

1 637 806

1 081 708

Kassa och bank

Kassa och bank

1 800 680

2 539 372

Summa kassa och bank

1 800 680

2 539 372

Summa omsättningstillgångar

3 438 486

3 621 080

SUMMA TILLGÅNGAR

3 725 685

3 875 279

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 080 948

907 760

Årets resultat

1 349 269

1 053 188

Summa fritt eget kapital

2 430 217

1 960 948

Summa eget kapital

2 480 217

2 010 948

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

857 000

1 270 000

Summa obeskattade reserver

857 000

1 270 000

-3 337 217

-3 280 948

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 565

13 858

Skatteskulder

0

225 974

Övriga skulder

323 589

332 947

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 314

21 552

Summa kortfristiga skulder

388 468

594 331

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 725 685

3 875 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 306	37 306
Inköp	36 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 306	37 306
Ingående avskrivningar	-37 306	-29 844
Årets avskrivningar	-3 000	-7 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 306	-37 306
Utgående redovisat värde	33 000	0

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 949	247 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 949	247 949
Utgående redovisat värde	247 949	247 949

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Ancapco Management AB	25%	25%	12 500	12 500
NCAP Management Denmark ApS*	25%	25%	13 500	229 199
aNCAPco Invest AB **	25%	25%	6 250	6 250
				247 949

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ancapco Management AB	559089-5297	Stockholm	2 558 899	1 087 422
NCAP Management Denmark ApS*	36486724	Köpenhamn	2 491 564	1 453 824
aNCAPco Invest AB **	559356-0088	Malmö	325 000	-58 183

*) Årsredovisning för NCAP Danmark ApS för räkenskapsåret 2023 var ej tillgänglig vid denna årsredovisnings fastställande. Angivna siffror avser 2022. Eget kapital och resultat i DKK har räknats om till SEK. Valutakurs per 2023.12.31: 1DKK=1,48882 SEK. Källa Sveriges riksbank.

***) aNCAPco Invest AB. Årsredovisning 2023-12-31 ej faställd. Siffror avser 2022-12-31

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den fortsatta ekonomiska osäkerheten i Europa och globalt, vilket ser ut att bli starten på en ny bankkris, kommer sannolikt att påverka NCAP:s investerare och därmed Broad Oak AB under 2024. Bolagets styrelse kommer att fortsätta följa utvecklingen noga. Den pågående situationen i Ukraina och Isreal, fortsatt hög inflation och höga räntor har alla bidragit till ökad osäkerhet bland investerare i Europa och USA. Denna osäkerhet fortsätter att ha en betydande inverkan på fastighetsinvesteringsvolymerna i Norden, vilket kommer att fortsätta att påverka Broad Oak AB. Broad Oak AB är delägare i både ANCAPCO Management AB, NCAP Danmark ApS och ANCAPCO Invest AB och är till stor del beroende av arvodesintäkter från både ANCAPCO Management AB och NCAP Danmark ApS i sin verksamhet. NCAP:s affärsidé är att ge råd till främst internationella investerare som vill investera i Norden och att fungera som en lokal operativ partner till internationella investerare i regionen. Även om nivån på transaktioner har sjunkit under de senaste två åren, verkar det finnas vissa tecken på optimism från några av våra investerare när prissättningen börjar anpassa sig till de nya marknadsförhållandena i Sverige och Danmark. Bolagets styrelse kommer att fortsätta följa utvecklingen noga. Vi har också utökat Broad Oak-styrelsen med Cecilia Routledge som styrelseledamot och William Routledge som suppleant.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:
Malin Rosengård, Stelly Ekonomipartner AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidingö 2024-06-03

John Routledge
John Routledge
Ordförande

Cecilia Routledge
Cecilia Routledge