

# ÅRSREDOVISNING

för

## 9vB Fastigheter AB

Org.nr. 559046-9986

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i 9vB Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-10-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2022-10-31

  
-----  
Joakim Nilsson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Lund.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	542	0	356	208
Resultat efter finansiella poster	182	-336	13	-39
Soliditet (%)	5	3	4	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 262 515	-1 086 183	176 332
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 086 183	1 086 183	0
Årets resultat			181 673	181 673
Belopp vid årets utgång	50 000	176 332	181 673	358 005

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		<b>2022-04-30</b>		<b>2021-04-30</b>
		1 000 000		1 000 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	176 332
Årets resultat	181 673
	<u>358 005</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>358 005</u>
	358 005

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		542 000	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>3 169</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		542 000	3 169
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 869	-34 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-130 175</u>	<u>-130 175</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-173 044	-164 838
<b>Rörelseresultat</b>		368 956	-161 669
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	241
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-187 283</u>	<u>-174 755</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-187 283	-174 514
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		181 673	-336 183
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-750 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-750 000
<b>Resultat före skatt</b>		181 673	-1 086 183
<b>Årets resultat</b>		<u>181 673</u>	<u>-1 086 183</u>

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 749 446

7 879 621

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 749 446

7 879 621

**Summa anläggningstillgångar**

7 749 446

7 879 621

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

39 756

38 964

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

555 514

12 814

**Summa kortfristiga fordringar**

595 270

51 778

**Kassa och bank**

Kassa och bank

43 965

0

**Summa kassa och bank**

43 965

0

**Summa omsättningstillgångar**

639 235

51 778

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 388 681**

**7 931 399**

2022113012207

**9vB Fastigheter AB**

Org.nr. 559046-9986

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-04-30

2021-04-30

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

176 332

1 262 515

Årets resultat

181 673

-1 086 183

**Summa fritt eget kapital**

358 005

176 332

**Summa eget kapital**

408 005

226 332

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 941 939

5 133 918

Skulder till koncernföretag

2 772 765

2 305 177

**Summa långfristiga skulder**

7 714 704

7 439 095

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

255 972

255 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

265 972

265 972

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 388 681****7 931 399**

2022113012208

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

8 292 454

8 292 454

Utgående anskaffningsvärden

8 292 454

8 292 454

Ingående avskrivningar

-412 833

-282 658

Årets avskrivningar

-130 175

-130 175

Utgående avskrivningar

-543 008

-412 833

Redovisat värde

7 749 446

7 879 621

## Not 3 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Förfaller senare än 5 år

3 918 051

4 110 030

## Övriga noter

## Not 4 Ställda säkerheter

2022-04-30

2021-04-30

Fastighetsinteckningar

8 050 000

8 050 000

Lund

Joakim Nilsson

2022-10-31