

Årsredovisning

Pandeus AB

556544-3156

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Svensén
2024-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kumla

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har försäljning av fastigheten Garvaren 2 gjorts, som föranledde nedskrivning av värdet och därav visar årets resultat förlust.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 724	2 619	2 697	2 353
Resultat efter finansiella poster	-437	461	967	784
Soliditet %	2	9	8	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 600	463 868	364 720
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-300 000	
- Balanseras i ny räkning			364 720	-364 720
- Årets resultat				-436 841
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 600	528 588	-436 841

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	528 588
Årets resultat	-436 841
Summa	91 747

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	91 747
Summa	91 747

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 724 098	2 619 492
Övriga rörelseintäkter	47 523	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 771 621	2 619 492
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 031 167	-1 222 102
Personalkostnader	0	-3 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 651 798	-666 187
Summa rörelsekostnader	-2 682 965	-1 891 534
Rörelseresultat	88 656	727 958
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 940	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-529 437	-266 573
Summa finansiella poster	-525 497	-266 573
Resultat efter finansiella poster	-436 841	461 385
Resultat före skatt	-436 841	461 385
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-96 665
Årets resultat	-436 841	364 720

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 623 019	9 288 396
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	294 005	354 426
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 917 024	9 642 822
Summa anläggningstillgångar		6 917 024	9 642 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		260 546	194 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 822	6 867
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		320 368	201 147
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		623 313	521 632
<i>Summa kassa och bank</i>		623 313	521 632
Summa omsättningstillgångar		943 681	722 779
SUMMA TILLGÅNGAR		7 860 705	10 365 601

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	1 600	1 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>101 600</i>	<i>101 600</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	528 588	463 868
Årets resultat	-436 841	364 720
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>91 747</i>	<i>828 588</i>
Summa eget kapital	193 347	930 188
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 7 518 000	9 214 000
Summa långfristiga skulder	7 518 000	9 214 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	60 185	117 636
Övriga skulder	83 173	73 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	29 908
Summa kortfristiga skulder	149 358	221 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 860 705	10 365 601

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 247 177	16 247 177
	Utgående anskaffningsvärden	16 247 177	16 247 177
	Ingående avskrivningar	-6 958 781	-6 360 015
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-2 185 838	-
	Årets avskrivningar	-479 539	-598 766
	Utgående avskrivningar	-9 624 158	-6 958 781
	Redovisat värde	6 623 019	9 288 396
Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	901 806	901 806
	Utgående anskaffningsvärden	901 806	901 806
	Ingående avskrivningar	-547 380	-486 959
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-60 421	-60 421
	Utgående avskrivningar	-607 801	-547 380
	Redovisat värde	294 005	354 426
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 918 000	6 314 000

UNDERSKRIFTER

Kumla

Samuel Hambre
Samuel Hambre
2024-04-01

Thomas Svensén
Thomas Svensén
2024-04-01