

ÅRSREDOVISNING

för

Brillinge Fastigheter AB

Org.nr. 559201-7601

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30.

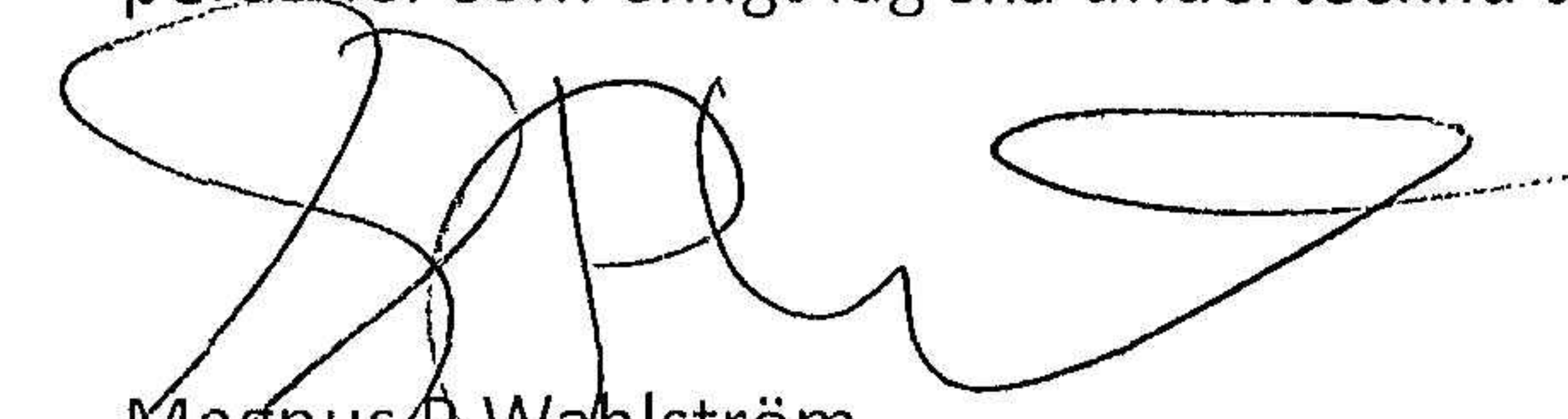
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Magnus P. Wahlström
Verkställande direktör
Uppsala 2024-03-14

ÅRSREDOVISNING

för

Brillinge Fastigheter AB

Org.nr. 559201-7601

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024041906026 Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Brillinge Fastigheter AB äger tre fastigheter. Fastigheterna består av tjugo bostadslägenheter. Aktiebolaget äger och förvaltar fastigheter och har inte några anställda.

Brillinge Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Brillinge Hotel Group AB (559021-5876).

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade sin tredje fastighet. Fasaden på en av fastigheterna renoverades och målades och två av lägenheterna renoverades under räkenskapsåret. Vidare mottog bolaget ett ovillkorat aktieägartillskott på 1 000 000.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 403 940	1 244 239	1 197 903	661 548
Resultat efter finansiella poster	168 516	296 682	261 366	185 437
Soliditet (%)	9,6	4,8	3,1	2,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Det totala beloppet av eget kapital vid årets utgång är 1 770 146. Detta belopp utgörs av aktiekapital om 50 000, aktieägartillskott om 1 000 000, balanserat resultat om 586 627 samt årets resultat om 133 519.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	586 627
Aktieägartillskott	1 000 000
Årets resultat	<u>133 519</u>
	1 720 146
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 720 146</u>
	1 720 146

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>1 403 940</u>	<u>1 244 239</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 403 940	1 244 239
Rörelsekostnader		
Lokalkostnader	-486 384	-442 729
Övriga externa kostnader	-33 539	-37 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-325 465</u>	<u>-222 739</u>
Summa rörelsekostnader	-845 388	-702 844
RÖRELSERESULTAT	558 552	541 395
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-390 036</u>	<u>-244 713</u>
Summa finansiella poster	-390 036	-244 713
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	168 516	296 682
RESULTAT FÖRE SKATT	168 516	296 682
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 997	-61 245
ÅRETS RESULTAT	<u>133 519</u>	<u>235 437</u>

BALANSRÄKNING

Not

2023-09-30

2022-09-30

2024041906028

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 277 605

12 541 585

Inventarier, verktyg och installationer

3

19 708

17 895

Summa materiella anläggningstillgångar

18 297 313

12 559 480

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

18 297 313

12 559 480

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kassa och bank

Kassa och bank

198 263

590 511

Summa kassa och bank

198 263

590 511

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

198 263

590 511

SUMMA TILLGÅNGAR

18 495 576

13 149 991

BALANSRÄKNING

Not

2023-09-30

2022-09-30

2024041906029

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

586 627

351 190

Aktieägartillskott

1 000 000

Årets resultat

133 519

235 437

Summa fritt eget kapital

1 720 146

586 627

SUMMA EGET KAPITAL

1 770 146

636 627

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut

4

8 974 176

9 067 632

Skulder till moderföretag

4

2 700 000

2 740 000

Mottagna depositioner

4

29 863

28 755

SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER

11 704 039

11 836 387

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut

4

4 966 331

570 657

Skatteskulder

55 060

106 320

SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER

5 021 391

676 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 495 576

13 149 991

NOTER

2024041906030

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

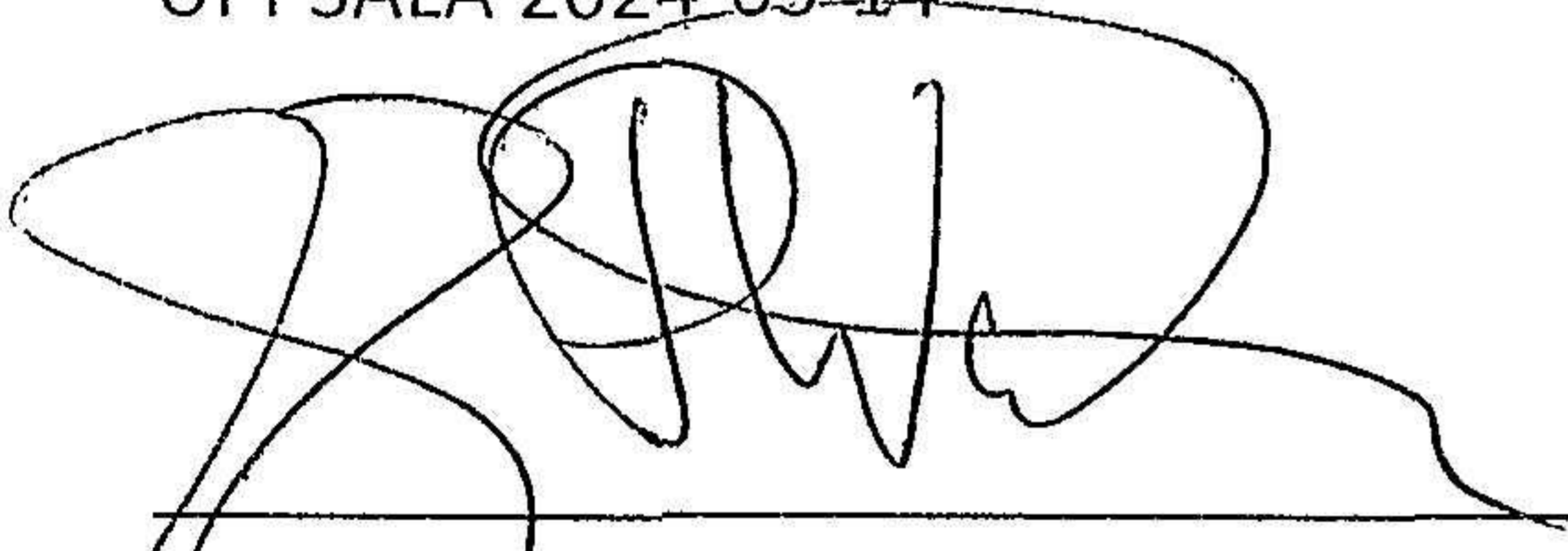
NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 2	Byggnader och mark	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 085 025	13 085 025
	Årets anskaffningar	6 050 000	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	19 135 025	13 085 025
	Ingående avskrivningar	-543 440	-329 527
	Årets avskrivningar	<u>-313 980</u>	<u>-213 913</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-857 420</u>	<u>-543 440</u>
	Redovisat värde	18 277 605	12 541 585
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärde	44 128	44 128
	Årets anskaffningar	13 298	0
	Utgående anskaffningsvärden	57 426	44 128
	Ingående avskrivningar	-26 233	-17 407
	Årets avskrivningar	<u>-11 485</u>	<u>-8 826</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-37 718</u>	<u>-26 233</u>
	Redovisat värde	19 708	17 895

2024041906031

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-09-30	2022-09-30
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Långfristiga skulder kreditinstitut	8 974 176	9 067 632
	Långfristiga skulder moderföretag	2 700 000	2 740 000
	Långfristiga mottagna depositioner	29 863	28 755
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Kortfristiga skulder kreditinstitut	4 966 331	570 657
	Övriga kortfristiga skulder	55 060	106 320

UPPSALA 2024-03-14



Magnus P Wahlström
Verkställande Direktör
Styrelseledamot



Anna Pasquariello
Styrelseledamot