

# ÅRSREDOVISNING

för

## CB Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559286-2733

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Carl Björfelt, Styrelseledamot

2023-04-04

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling med tillhörande tjänster inom fastighetsmäklari. Bolaget ska också bedriva handel med värdepapper samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Räkenskapsåret är bolagets andra.

Företagets säte är Stockholm

Pia Berg, pbc Externa Ekonomiavdelning AB, som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult SRF har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

**Flerårsöversikt**

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	1 259 983
Resultat efter finansiella poster	-55 790	1 187 810
Soliditet (%)	57,98	48,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 101 178	1 126 178
Balanseras i ny räkning		1 101 178	-1 101 178	0
Årets resultat			-5 790	-5 790
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 101 178</u>	<u>-5 790</u>	<u>1 120 388</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 101 178
Årets resultat	<u>-5 790</u>
	<b>1 095 388</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 095 388</u>
	<b>1 095 388</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2020-11-30 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 259 983
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>1 259 983</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 000
Övriga externa kostnader		-56 602	-602 311
Personalkostnader	2	<u>-24 920</u>	<u>-468 484</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-81 522</u>	<u>-1 076 795</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-81 522	183 188
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	968 922
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 820	35 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-88</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>25 732</u>	<u>1 004 622</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-55 790	1 187 810
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>50 000</u>	<u>-50 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>50 000</u>	<u>-50 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-5 790	1 137 810
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-36 632
<b>Årets resultat</b>		<u>-5 790</u>	<u>1 101 178</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>517 000</u>	<u>769 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		517 000	769 000
Summa anläggningstillgångar		517 000	769 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>4 042</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 042	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 411 284</u>	<u>1 622 348</u>
Summa kassa och bank		1 411 284	1 622 348
Summa omsättningstillgångar		1 415 326	1 622 348
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 932 326</b>	<b>2 391 348</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 101 178	0
Årets resultat		-5 790	1 101 178
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 095 388</u>	<u>1 101 178</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 120 388	1 126 178
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>50 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		794 689	1 094 689
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>794 689</u>	<u>1 094 689</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		845	0
Skatteskulder		0	20 324
Övriga skulder		49	84 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 355	16 084
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>17 249</u>	<u>120 481</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 932 326</b>	<b>2 391 348</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	769 000	0
	Årets lämnade lån	0	769 000
	Årets amorteringar	-252 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>517 000</u>	<u>769 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	517 000	769 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	794 689	1 094 689

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Carl Björfelt  
Carl Björfelt

2023-03-17