

Årsredovisning

Zebra Förvaltning AB

Org.nr 556692-4642

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zebra Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 16 maj 2023


Magnus Dahl

Årsredovisning

Zebra Förvaltning AB

Org.nr 556692-4642

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Zebra Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	90	99	44	48
Resultat efter finansiella poster	-450	-341	-293	-494
Soliditet (%)	19	8	27	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	369 062	-340 842	128 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-340 842	340 842	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-444 914	-444 914
Belopp vid årets utgång	100 000	628 220	-444 914	283 306

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 (0) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	628 220
årets förlust	-444 914
	183 306
disponeras så att	
i ny räkning överföres	183 306
	183 306

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		90 262	98 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		90 262	98 793
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-316 875	-238 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 323	-197 908
Summa rörelsekostnader		-534 198	-436 173
Rörelseresultat		-443 936	-337 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 885	-3 462
Summa finansiella poster		-5 883	-3 462
Resultat efter finansiella poster		-449 819	-340 842
Resultat före skatt		-449 819	-340 842
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 905	0
Årets resultat		-444 914	-340 842

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 160 076	1 305 888
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	321 792	361 303
Summa materiella anläggningstillgångar		1 481 868	1 667 191
Summa anläggningstillgångar		1 481 868	1 667 191
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 476	6 378
Summa kortfristiga fordringar		14 476	6 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 649	6 591
Summa kassa och bank		21 649	6 591
Summa omsättningstillgångar		36 125	12 969
SUMMA TILLGÅNGAR		1 517 993	1 680 160

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		628 220	369 062
Årets resultat		-444 914	-340 842
Summa fritt eget kapital		183 306	28 220
Summa eget kapital		283 306	128 220
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 998	77 523
Övriga skulder		1 094 058	1 394 003
Summa långfristiga skulder		1 124 056	1 471 526
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 625	46 625
Leverantörsskulder		5 171	0
Skatteskulder		0	186
Övriga skulder		4 626	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 209	33 603
Summa kortfristiga skulder		110 631	80 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 517 993	1 680 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och installationer	5-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 451 982	3 451 982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 451 982	3 451 982
Ingående avskrivningar	-2 146 094	-2 000 282
Årets avskrivningar	-145 812	-145 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 291 906	-2 146 094
Utgående redovisat värde	1 160 076	1 305 888

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 735	88 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 735	88 735
Ingående avskrivningar	-88 735	-88 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 735	-88 735
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 581 542	1 434 392
Inköp	32 000	147 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 613 542	1 581 542
Ingående avskrivningar	-1 220 239	-1 168 140
Årets avskrivningar	-71 511	-52 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 291 750	-1 220 239
Utgående redovisat värde	321 792	361 303

Not 5 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter

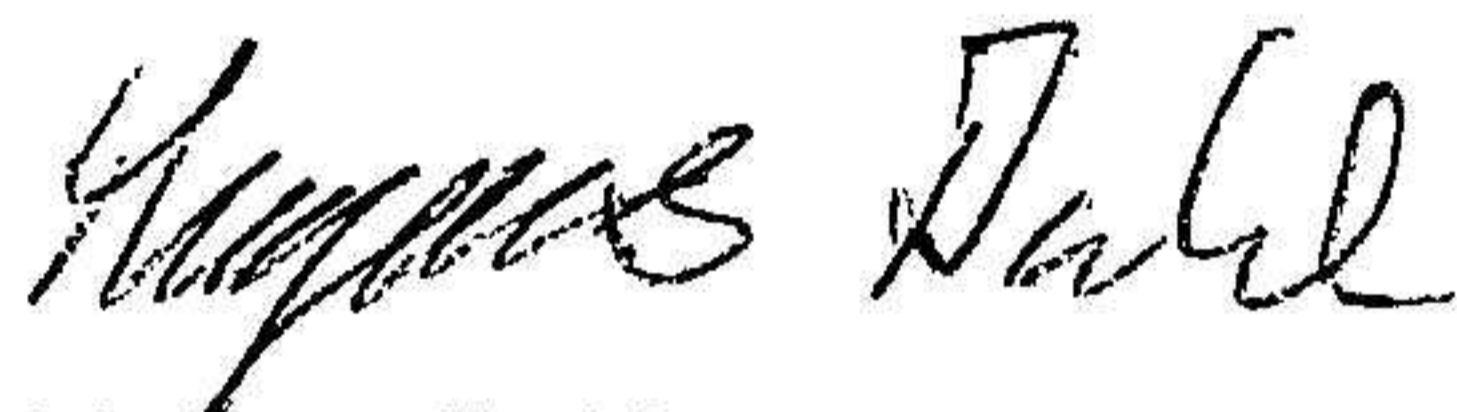
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	103 690	133 120
	1 603 690	1 633 120

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Zebra Förvaltning AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför.

Bland annat ser vi ökade energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad den 16 maj 2023



Magnus Dahl