

# ÅRSREDOVISNING

för

## Backlund Invest AB

Org.nr. 556958-2108

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

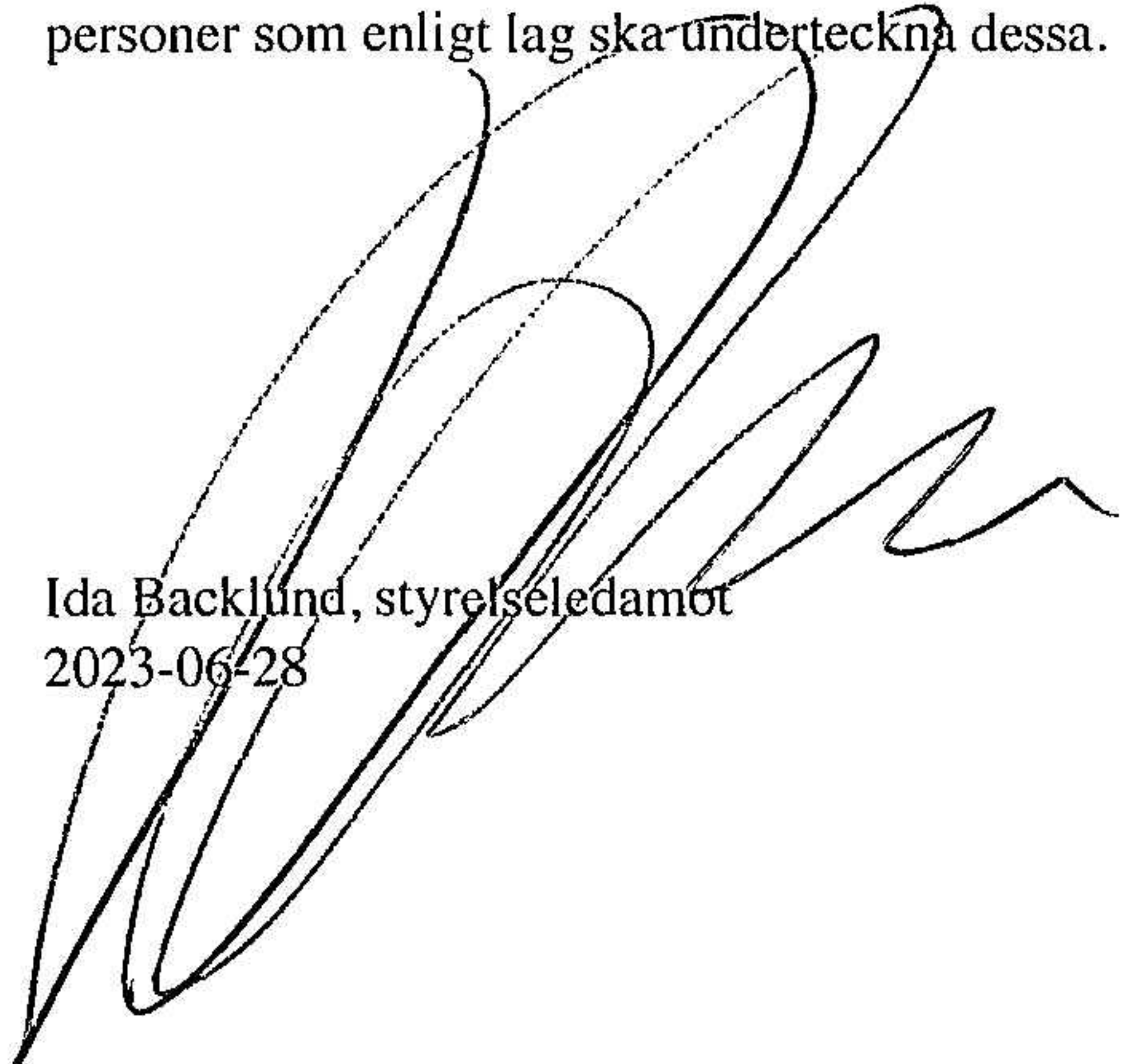
### FASTSTÄLLESLEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag på vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överrensstämmer med originalen och originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ida Backlund, styrelseledamot  
2023-06-28



# Backlund Invest AB

Org.nr. 556958-2108

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets bedriver verksamhet inom företags- och affärsrådgivning, konsultation inom e-handel och digitala affärsmodeller, företagsanalys och investeringsverksamhet samt äga och förvalta värdepapper, kapital och fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Umeå

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	676 000	58 695	209 688	241 776	0
Res. efter finansiella poster	198 451	2 085 205	1 826 227	-550 329	-819 996
Res. i % av nettoomsättningen	29,35	3 552,61	870,92	-227,61	0,00
Balansomslutning	103 131 871	68 099 440	70 368 799	68 481 660	69 182 990
Soliditet (%)	63,49	60,75	98,92	99,44	99,22
Avkastning på eget kapital (%)	0,37	3,75	2,65	-0,80	-1,18
Avkastning på totalt kapital (%)	1,22	3,74	2,63	-0,79	-1,18
Kassalikviditet (%)	655,48	2 439,79	3 147,59	3 664,15	2 690,93

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året startat 2 spanska dotterbolag. Det ena, Backlund Invest SL, avser förvärva, förädla för att sedan sälja luxuösa bostäder på attraktiva adresser i Marbellaregionen. Det andra, Marbella Property SL, avser nyproducera bostäder enligt samma modell.

Under året har förädling och försäljning av en fastighet skett i Backlund invest SL, med mycket gott resultat. Tillträde och slutlikvid av fastigheten sker i april 2023. De spanska bolagen går under varumärket Japandi®, som Backlund Invest AB har varumärkesskyddat i hela EU.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut startat dotterbolaget Japandi AB. Bolaget ska äga varumärket Japandi® och de spanska dotterbolagen. Japandi AB kommer även ha en web shop där försäljning av olika handelsvaror under varumärket Japandi® kommer ske.

Backlund invest SL har förvärvat ytterligare en fastighet som går under arbetsnamnet Villa Keeya.

# Backlund Invest AB

Org.nr. 556958-2108

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	50 000	0	68 049 258	1 229 244	69 278 502
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	0	68 049 258	1 229 244	69 278 502
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 229 244	-1 229 244	0
Utdelning till aktieägare			-30 000 000		-30 000 000
Årets vinst				1 452 093	1 452 093
Justerade belopp vid årets ingång	50 000	0	39 278 502	1 452 093	40 730 595
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 452 093	-1 452 093	0
Uppskrivningsfond		24 069 159			0
Årets vinst				34 638	34 638
Belopp vid årets utgång	50 000	24 069 159	40 730 595	34 638	40 765 233
			<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			41 000		41 000

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	40 730 595
årets vinst	34 638
	<u>40 765 233</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

40 765 233
<u>40 765 233</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Backlund Invest AB**

Org.nr. 556958-2108

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		676 000	58 695
Övriga rörelseintäkter		0	1 227 550
		<u>676 000</u>	<u>1 286 245</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-192 470
Övriga externa kostnader		-983 468	-547 672
Personalkostnader	2	-212 309	-163 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-854 580	-480 538
Övriga rörelsekostnader		0	-64 734
		<u>-2 050 357</u>	<u>-1 448 655</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 374 357	-162 410
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		35 305	1 169 644
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		930 285	1 588 368
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		1 456 699	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-849 481	-510 397
		<u>1 572 808</u>	<u>2 247 615</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		198 451	2 085 205
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-390 000
		<u>0</u>	<u>-390 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		198 451	1 695 205
Skatt på årets resultat		-163 813	-243 112
<b>Årets resultat</b>		<u>34 638</u>	<u>1 452 093</u>

2023080206473

**Backlund Invest AB**

Org.nr. 556958-2108

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

12 500 000

13 354 580

12 500 000

13 354 580

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

24 099 859

30 700

Fordringar hos koncernföretag

5

44 946 559

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

626 492

8 376 492

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

0

380 442

Andra långfristiga fordringar

8

0

15 000 000

69 672 910

23 787 634

**Summa anläggningstillgångar**

82 172 910

37 142 214

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

19 919 012

Övriga fordringar

7 557 584

6 417

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 788 900

4 750 400

11 346 484

24 675 829

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

8 250 000

0

8 250 000

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 362 477

6 281 397

**Summa kassa och bank**

1 362 477

6 281 397

**Summa omsättningstillgångar**

20 958 961

30 957 226

**SUMMA TILLGÅNGAR****103 131 871****68 099 440**

2023080206474

**Backlund Invest AB**

Org.nr. 556958-2108

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2022-12-31

2021-12-31

9

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

10

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****103 131 871****68 099 440**

2023080206475

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

# Backlund Invest AB

Org.nr. 556958-2108

## NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 595 825	23 979 150
	Försäljningar/utrangeringar	0	-9 383 325
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 595 825	14 595 825
	Ingående avskrivningar	-1 241 245	-1 324 664
	Försäljningar/utrangeringar	0	531 723
	Årets avskrivningar	-278 544	-448 304
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 519 789	-1 241 245
	Årets nedskrivningar	-576 036	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-576 036	0
	Utgående redovisat värde	12 500 000	13 354 580
	Redovisat värde byggnader	12 500 000	13 354 580
		12 500 000	13 354 580
Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	30 700	30 700
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 700	30 700
	Årets uppskrivningar	24 069 159	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	24 069 159	0
	Utgående redovisat värde	24 099 859	30 700
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Tillkommande	25 027 547	0
	Omklassificeringar	19 919 012	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 946 559	0
	Utgående redovisat värde	44 946 559	0
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 150 959	9 150 959
	Inköp	250 000	0
	Omklassificeringar	-8 000 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 959	9 150 959
	Ingående nedskrivningar	-774 467	-774 467
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-774 467	-774 467
	Utgående redovisat värde	626 492	8 376 492

2023080206477

# Backlund Invest AB

Org.nr. 556958-2108

## NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående anskaffningsvärde	380 442	3 376 098
Försäljningar/utrangeringar	-380 442	-2 995 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	380 442
Ingående nedskrivningar	0	-548 265
Återförd nedskrivning	0	548 265
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	380 442
<b>Not 8 Andra långfristiga fordringar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
Amorteringar	-7 500 000	0
Omklassificeringar	-7 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 000 000
Utgående redovisat värde	0	15 000 000
<b>Not 9 Uppskrivningsfond</b>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets uppskrivning	24 069 159	0
Belopp vid årets utgång	24 069 159	0
<b>Not 10 Långfristiga skulder</b>		
Amortering inom 2 till 5 år	750 000	0
Amortering efter 5 år	33 550 000	25 300 000
	34 300 000	25 300 000

## Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

# Backlund Invest AB

Org.nr. 556958-2108

## NOTER

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

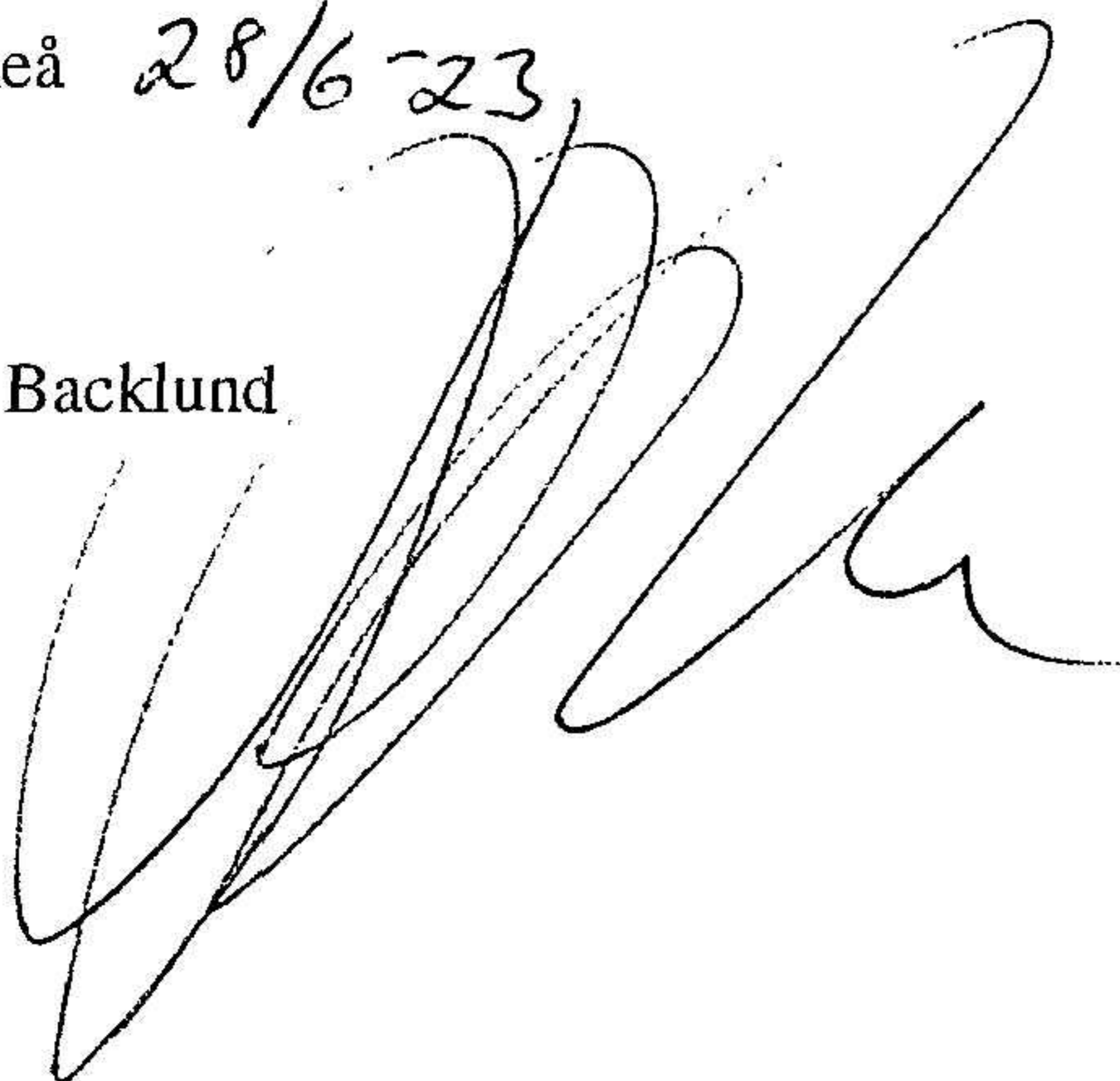
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Umeå 28/6-23,

Ida Backlund



# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023-06-28 13:39:48 GMT+02:00

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Ida Backlund  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-28 13:39:48 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d9957f95c2404d179ad0f549d68317cd