

# ÅRSREDOVISNING

2023-02-13 - 2023-12-31

för

**Invela BH Holding 1 AB**  
**559421-8108**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5 JUNI 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 JUNI 2024

  
Maria Mastej

# ÅRSREDOVISNING

2023-02-13 - 2023-12-31

för

**Invela BH Holding 1 AB**  
**559421-8108**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Invela BH Holding 1 AB  
559421-8108

2024061709378

## ÅRSREDOVISNING FÖR INVELA BH HOLDING 1 AB

Styrelsen för Invela BH Holding 1 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-02-13 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år.

Bolaget har under året förvärvat flera bolag.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 5 400 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 5 100 tkr.

#### Flerårsöversikt

	2023 (11 mån)
Nettoomsättning (tkr)	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-5 283
Soliditet	0%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	-	-	-	-	0
Bolagets bildande	25				25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-	-	0
Erhållet aktieägartillskott			5 400		5 400
Årets resultat				-5 283	-5 283
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>5 400</b>	<b>-5 283</b>	<b>142</b>



Invela BH Holding 1 AB  
559421-8108

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	5 400 000
Årets förlust	-5 282 769
	<u>117 231</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>117 231</u>
	<u>117 231</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Invela BH Holding 1 AB  
559421-8108

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-13</b> <b>2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		-
Övriga rörelseintäkter		-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-66
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 739
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8 956
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 283</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 283</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-5 283</b>

2024061709380



Invela BH Holding 1 AB  
559421-8108

2024061709381

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	5	119 092
Fordringar hos koncernföretag	6	79 550
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>198 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>198 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		7 275
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 275</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		25
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>205 942</b>



Invela BH Holding 1 AB  
559421-8108

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		5 400
Årets resultat		-5 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>117</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>142</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>	
Skulder till koncernföretag		190 543
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>190 543</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		38
Skulder till koncernföretag		15 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 257</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>205 942</b>

2024061709382



Invela BH Holding 1 AB  
559421-8108

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget ägs av Invela Fastigheter 2 AB, org nr 559378-0397, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är NREP Nordic Strategies Fund V Limited Partnership, org nr B260570, med säte i Luxemburg.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 3 739 tkr (fg år 0).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -8 956 tkr (fg år 0).

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Förvärv	113 992
Lämnade aktieägartillskott	5 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>119 092</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>119 092</b>



Invela BH Holding 1 AB  
559421-8108

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	-
Tillkommande poster	79 550
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>79 550</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>79 550</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	190 543
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>190 543</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>	
Pantsatta aktier i dotterbolag	119 092
<b>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</b>	<b>119 092</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>119 092</b>



Invela BH Holding 1 AB  
559421-8108

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

---

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Fastén  
Ordförande

Maria Mastej

Kristoffer Rask

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557518056227

## Dokument

952 ÅR Invela BH Holding 1 AB 2023  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2024-05-22 09:15:09 CEST (+0200) av Johan  
Rydén (JR)  
Färdigställt 2024-05-22 23:20:03 CEST (+0200)

## Initierare

Johan Rydén (JR)  
johan.ryden@amblin.se

## Signerare

Mikael Fastén (MF)  
Personnummer 7109137856  
mifa@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BENGT MIKAEL FASTÉN"  
Signerade 2024-05-22 19:32:27 CEST (+0200)

Kristoffer Rask (KR)  
Personnummer 910607-0338  
krra@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Kristoffer Karl Valter Rask"  
Signerade 2024-05-22 17:51:04 CEST (+0200)

Maria Mastej (MM)  
Personnummer 820610-0706  
maria@invela.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIA MASTEJ"  
Signerade 2024-05-22 19:05:56 CEST (+0200)

Susanne Westman (SW)  
Personnummer 660323-0209  
susanne.westman@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Susanne Westman"  
Signerade 2024-05-22 23:20:03 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557518056227

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Invela BH Holding 1 AB, org.nr 559421-8108

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Invela BH Holding 1 AB för räkenskapsåret 13 februari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Invela BH Holding 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Invela BH Holding 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Invela BH Holding 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Invela BH Holding 1 AB för räkenskapsåret 13 februari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Invela BH Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-22 21:13:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061709390