

Årsredovisning för

Isothea AB

559156-7903

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nikola Zivkovic
Styrelseledamot

2026-05-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Isothea AB, 559156-7903, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	92 519	183 971	153 811
Resultat efter finansiella poster	-22 931	96 091	253
Soliditet %	90,7	89,3	92,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	122 251	57 227
Balanseras i ny räkning		57 227	-57 227
Årets resultat			-2 931
Belopp vid årets utgång	50 000	179 478	-2 931

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	179 478
Årets resultat	-2 931
Summa	176 547
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	176 547
Summa	176 547

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		92 519	183 971
Övriga rörelseintäkter		485	132 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		93 004	316 850
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 936	-219 987
Personalkostnader	2	-2 000	-780
Summa rörelsekostnader		-115 936	-220 767
Rörelseresultat		-22 932	96 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	8
Summa finansiella poster		1	8
Resultat efter finansiella poster		-22 931	96 091
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-24 020
Summa bokslutsdispositioner		20 000	-24 020
Resultat före skatt		-2 931	72 071
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 844
Årets resultat		-2 931	57 227

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		12 500	12 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 650	125 475
Summa kortfristiga fordringar		121 651	125 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 006	140 454
Summa kassa och bank		119 006	140 454
Summa omsättningstillgångar		240 657	265 936
SUMMA TILLGÅNGAR		253 157	278 436

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		179 478	122 251
Årets resultat		-2 931	57 227
Summa fritt eget kapital		176 547	179 478
Summa eget kapital		226 547	229 478
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 020	24 020
Summa obeskattade reserver		4 020	24 020
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 942
Skatteskulder		14 844	14 844
Övriga skulder		2 746	-848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		22 590	24 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		253 157	278 436

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Cortesia Kommersiell AB	559261- 6154	Staffanstorp

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång, i mars 2026, har bolaget bytt företagsnamn från NZ Real Estate AB till Isothea AB.

Intresseföretaget Cortesia Kommersiell AB har upphört med sin verksamhet och en avvecklingsprocess har inletts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-11

Anthony Nikola Zivkovic

Anthony Nikola Zivkovic
Styrelseledamot

2026-05-11

Datum