

# Årsredovisning

för

## **EZ Fastighetsförvaltning Stockholm AB**

559203-5363

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Erdal Zengin, Styrelseledamot  
2023-10-14

Styrelsen för EZ Fastighetsförvaltning Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra fastighetsförvaltning av bostäder och lokaler, Inom förvaltningen ska det utföras service, mark- och trädgårdsskötsel, reparationer och nyanläggning.

Företaget har sitt säte i TUMBA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	658	382	0	0
Resultat efter finansiella poster	-118	-5	-20	0
Soliditet (%)	-759,7	52,1	80,5	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 713	-4 985	<b>25 302</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 985	4 985	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		145 000		<b>145 000</b>
Årets resultat			-117 844	<b>-117 844</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>120 302</b>	<b>-117 844</b>	<b>52 458</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 302
årets förlust	-117 844
	<b>2 458</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 458
	<b>2 458</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

658 415

382 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**658 415**

**382 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 118

7 664

Personalkostnader

-768 807

-394 260

**Summa rörelsekostnader**

**-775 925**

**-386 596**

**Rörelseresultat**

**-117 510**

**-4 596**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-355

-389

**Summa finansiella poster**

**-334**

**-389**

**Resultat efter finansiella poster**

**-117 844**

**-4 985**

**Resultat före skatt**

**-117 844**

**-4 985**

**Årets resultat**

**-117 844**

**-4 985**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-36 177	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-36 151</b>	<b>30 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 246	18 576
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 246</b>	<b>18 576</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-6 905</b>	<b>48 576</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>-6 905</b>	<b>48 576</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 302	-19 713
Årets resultat		-117 844	-4 985
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 458</b>	<b>-24 698</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 458</b>	<b>25 302</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-104 930	0
Övriga skulder		45 567	23 274
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-59 363</b>	<b>23 274</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-6 905</b>	<b>48 576</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tumba 2023-10-11

*Erdal Zengin*

Erdal Zengin