

Årsredovisning

Gifico Fastighets AB

559117-3629

Styrelsen för Gifico Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg den 1 juli 2025



Thor Claesson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget registrerades 30 juni 2017. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 374 455	3 160 900	2 025 282	0
Resultat efter finansiella poster	-703 806	-2 414 052	-637 690	-500
Soliditet %	35	35	0,08	65,47

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökade hyresintäker.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 778 809
Årets resultat	-369 280
Summa	20 409 529

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 409 529
Summa	20 409 529

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	4 374 455	3 160 900
Övriga rörelseintäkter	16 671	72 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 391 126	3 233 852
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 409 373	-2 032 639
Personalkostnader	-683 205	-600 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 083 064	-1 083 066
Summa rörelsekostnader	-3 175 642	-3 716 145
Rörelseresultat	1 215 484	-482 293
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	688	327
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 919 978	-1 932 086
Summa finansiella poster	-1 919 290	-1 931 759
Resultat efter finansiella poster	-703 806	-2 414 052
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-240 000	—
Erhållna koncernbidrag	730 000	1 200 000
Summa bokslutsdispositioner	490 000	1 200 000
Resultat före skatt	-213 806	-1 214 052
Skatter		
Skatt på årets resultat	-155 474	-9 622
Årets resultat	-369 280	-1 223 674

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	56 984 944	58 068 008
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		56 984 944	58 068 008
Summa anläggningstillgångar		56 984 944	58 068 008
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 121 001	296 358
Fordringar hos koncernföretag		–	1 115 913
Övriga fordringar		164 475	68 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 267	19 516
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 370 743	1 500 588
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 427	108
<i>Summa kassa och bank</i>		49 427	108
Summa omsättningstillgångar		2 420 170	1 500 696
SUMMA TILLGÅNGAR		59 405 114	59 568 704

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 778 809	22 002 482
Årets resultat	-369 280	-1 223 674
<i>Summa fritt eget kapital</i>	20 409 529	20 778 808
Summa eget kapital	20 459 529	20 828 808
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	240 000	-
Summa obeskattade reserver	240 000	-
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	34 435 852	36 241 256
Övriga skulder	125 274	21 187
Summa långfristiga skulder	34 561 126	36 262 443
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 053 595	573 235
Aktuella skatteskulder	394 226	124 187
Övriga skulder	2 194 197	1 613 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	502 441	166 438
Summa kortfristiga skulder	4 144 459	2 477 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	59 405 114	59 568 704

NOTER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	59 904 482	59 904 482
Utgående anskaffningsvärden	59 904 482	59 904 482

Ingående avskrivningar	-1 836 474	-753 408
------------------------	------------	----------

Årets avskrivningar	-1 083 064	-1 083 066
---------------------	------------	------------

Utgående avskrivningar	-2 919 538	-1 836 474
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	56 984 944	58 068 008
------------------------	-------------------	-------------------

Not 3 Förfallotid skulder 2024-12-31 2023-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	26 638 636	29 868 440

Not 4 Koncernförhållanden

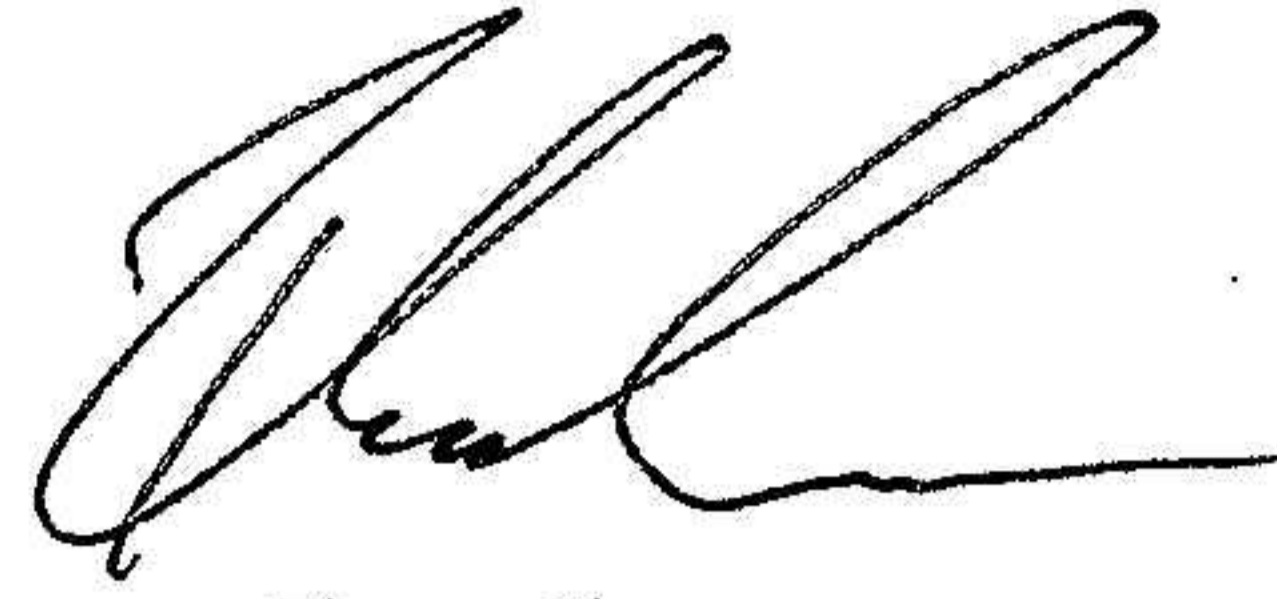
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fiskeri AB Ginneton. Org.nr 556401-4958, säte Göteborg.

UNDERSKRIFTER

Göteborg 30/6 2025



Kurt Claesson



Thor Claesson

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2025.



Joakim Bråtemyr
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gifico Fastighets AB, org.nr 559117-3629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gifico Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gifico Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gifico Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

ank=20250703-2025070801978

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gifico Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gifico Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2025


Joakim Bråtemyr
Auktoriserad revisor