

Årsredovisning

för

Österlenfastigheter AB

556772-0015

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österlenfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borrby 2022-10-12



Tommy Mårtensson

Styrelsen för Österlenfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, byggnadsrörelse, handel med byggvaror och andra fastighetsrelaterade varor.

Bolaget äger samtliga aktier i Borrbyfastigheter AB (559006-9307), vilket bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2	3	7	4	10
Resultat efter finansiella poster	-150	-138	-215	-116	-244
Soliditet (%)	7	6	6	6	6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	88 143	-137 725	50 418
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-137 725	137 725	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-150 230	-150 230
Belopp vid årets utgång	100 000	100 418	-150 230	50 188

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 942 000 kr (1 792 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	100 419
årets förlust	-150 230
	-49 811
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-49 811
	-49 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 600	2 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 600	2 805
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 539	-35 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 939	-38 939
Summa rörelsekostnader		-83 478	-74 543
Rörelseresultat		-81 878	-71 738
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-68 336	-65 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-25
Summa finansiella poster		-68 352	-65 987
Resultat efter finansiella poster		-150 230	-137 725
Resultat före skatt		-150 230	-137 725
Årets resultat		-150 230	-137 725

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	I		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	721 176	760 115
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		721 176	760 115
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	26 786	25 122
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 786	25 122
Summa anläggningstillgångar		747 962	785 237
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		333	1 653
Summa kortfristiga fordringar		333	1 653
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		848	420
Summa kassa och bank		848	420
Summa omsättningstillgångar		1 181	2 073
SUMMA TILLGÅNGAR		749 143	787 310

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 419

88 143

Årets resultat

-150 230

-137 725

Summa fritt eget kapital

-49 811

-49 582

Summa eget kapital

50 189

50 418

Långfristiga skulder

Övriga skulder

225 500

375 500

Summa långfristiga skulder

225 500

375 500

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

368 691

298 691

Skatteskulder

0

3 195

Övriga skulder

99 763

54 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

473 454

361 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

749 143

787 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 136 256	1 136 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 136 256	1 136 256
Ingående avskrivningar	-376 141	-337 202
Årets avskrivningar	-38 939	-38 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-415 080	-376 141
Utgående redovisat värde	721 176	760 115

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 000	155 000
Ingående avskrivningar	-155 000	-155 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 000	-155 000
Utgående redovisat värde	0	0

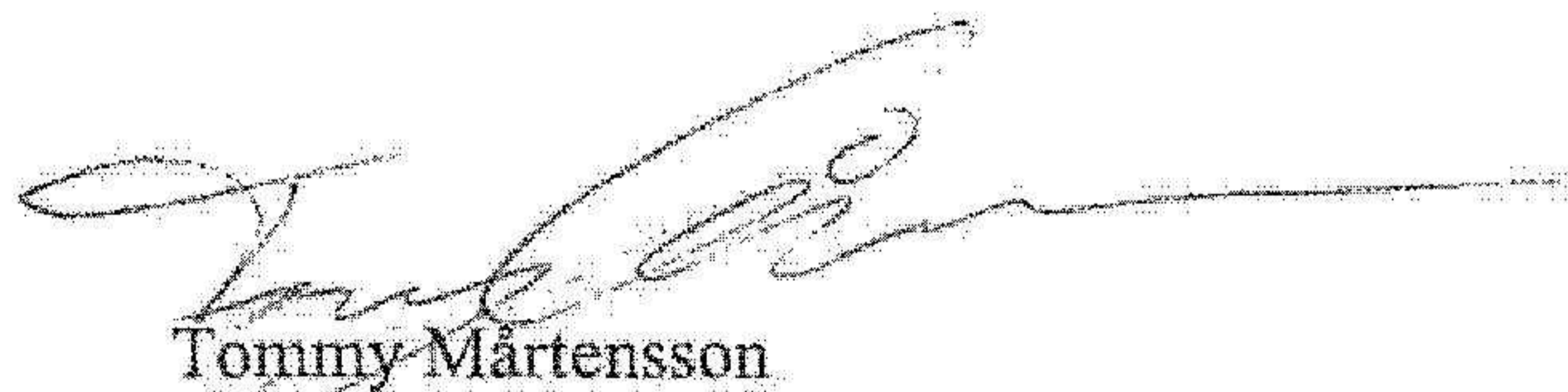
Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	351 000	286 000
Aktieägartillskott	70 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	421 000	351 000
Ingående nedskrivningar	-325 878	-259 916
Årets nedskrivningar	-68 336	-65 962
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-394 214	-325 878
Utgående redovisat värde	26 786	25 122

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Borrby 2022-10-17



Tommy Mårtensson
Ordförande