

Årsredovisning för
Karadag Fastigheter AB

559338-3762

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Karadag
Styrelseledamot

2026-03-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karadag Fastigheter AB, 559338-3762, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2021 och ska bedriva uthyrning av hyresbostäder samt lokaler.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 699 581	1 019 999	982 000
Resultat efter finansiella poster	275 754	15 153	169 264
Soliditet %	23,3	20,8	20,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 534 769	11 301
Balanseras i ny räkning		11 301	-11 301
Årets resultat			210 010
Belopp vid årets utgång	25 000	1 546 070	210 010

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 546 070
Årets resultat	210 010
Summa	1 756 080
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 756 080
Summa	1 756 080

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 699 581	1 019 999
Övriga rörelseintäkter		0	9 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 699 581	1 029 599
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 044	-20 163
Övriga externa kostnader		-745 941	-534 146
Personalkostnader	2	-179 590	-795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 468	-160 669
Summa rörelsekostnader		-1 126 043	-715 773
Rörelseresultat		573 538	313 826
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 809	-298 723
Summa finansiella poster		-297 784	-298 673
Resultat efter finansiella poster		275 754	15 153
Resultat före skatt		275 754	15 153
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 744	-3 852
Årets resultat		210 010	11 301

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 017 443	7 153 537
Inventarier, verktyg och installationer	4	318 446	203 825
Summa materiella anläggningstillgångar		7 335 889	7 357 362
Summa anläggningstillgångar		7 335 889	7 357 362
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 790	0
Övriga fordringar		205 516	156 062
Summa kortfristiga fordringar		296 306	156 062
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	48 756
Summa kassa och bank		1	48 756
Summa omsättningstillgångar		296 307	204 818
SUMMA TILLGÅNGAR		7 632 196	7 562 180

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 546 070	1 534 769
Årets resultat		210 010	11 301
Summa fritt eget kapital		1 756 080	1 546 070
Summa eget kapital		1 781 080	1 571 070
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 980 438	4 634 750
Övriga skulder		430 074	975 444
Summa långfristiga skulder		5 410 512	5 610 194
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		34 407	36 051
Skatteskulder		85 160	70 110
Övriga skulder		22 568	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 469	112 755
Summa kortfristiga skulder		440 604	380 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 632 196	7 562 180

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 560 700	7 560 700
Utgående anskaffningsvärden	7 560 700	7 560 700
Ingående avskrivningar	-407 163	-271 069
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-136 094	-136 094
Utgående avskrivningar	-543 257	-407 163
Redovisat värde	7 017 443	7 153 537

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	245 750	173 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	173 995	72 250
Utgående anskaffningsvärden	419 745	245 750
Ingående avskrivningar	-41 925	-17 350
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 374	-24 575
Utgående avskrivningar	-101 299	-41 925
Redovisat värde	318 446	203 825

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 980 438	4 634 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Jönköping

Martin Karadag
Martin Karadag
Styrelseordförande

2026-03-17
Datum