

Årsredovisning

för

KilenX 123 AB

559149-5295

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 123 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson

Årsredovisning

för

KilenX 123 AB

559149-5295

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KilenX 123 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 561	1 475	1 319	1 184	49
Resultat efter finansiella poster	291	336	426	-254	-179
Soliditet (%)	2,1	2,1	5,6	2,1	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	262 793	25 498	338 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 498	-25 498	0
Årets resultat			179 946	179 946
Belopp vid årets utgång	50 000	288 291	179 946	518 237

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 290
årets vinst	179 946
	468 236
disponeras så att	
i ny räkning överföres	468 236
	468 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ark=20250703;2025070718478

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 560 723	1 474 953
		1 560 723	1 474 953
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-92 782	-59 990
Övriga externa kostnader		-341 199	-365 423
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 304	-249 304
		-683 285	-674 717
Rörelseresultat		877 438	800 236
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	428 667	118 879
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 015 041	-582 773
		-586 374	-463 894
Resultat efter finansiella poster		291 064	336 342
Bokslutsdispositioner	5	0	-300 000
Resultat före skatt		291 064	36 342
Skatt på årets resultat		-111 118	-10 844
Årets resultat		179 946	25 498

20250705:2025070718479

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

10 525 845

10 775 149

10 525 845

10 775 149

Summa anläggningstillgångar

10 525 845

10 775 149

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 011

4 086

Fordringar hos koncernföretag

13 958 985

5 003 861

Övriga fordringar

0

251 968

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 344

4 176

13 968 340

5 264 091

Kassa och bank

738 108

253 968

Summa omsättningstillgångar

14 706 448

5 518 059

SUMMA TILLGÅNGAR

25 232 293

16 293 208

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

288 290

262 792

Årets resultat

179 946

25 498

468 236

288 290

Summa eget kapital

518 236

338 290

Avsättningar

7

Avsättning uppskjuten skatt.

96 699

71 144

Summa avsättningar

96 699

71 144

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

9 000 000

0

Summa långfristiga skulder

9 000 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 355

4 420

Skulder till koncernföretag

15 309 388

15 427 460

Aktuella skatteskulder

76 044

93 311

Övriga skulder

94 261

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 310

358 583

Summa kortfristiga skulder

15 617 358

15 883 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 232 293

16 293 208

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - stomme	1%
Byggnader - fasad	2%
Byggnad - yttertak	2%
Byggnad - badrum	2,5%
Byggnad - kök	2,5%
Byggnad - tekniska installationer	3,33%
Byggnad - ytskikt	5%
Byggnad - markberedning	2,5%
Byggnad - entréer	1%
Mark	0%
Inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	423 744	118 861
Övriga ränteintäkter	4 923	18
	428 667	118 879

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-532 064	-582 227
Övriga räntekostnader	-482 977	-546
	-1 015 041	-582 773

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	-300 000
	0	-300 000

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 561 589	11 561 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 561 589	11 561 589
Ingående avskrivningar	-786 440	-537 136
Årets avskrivningar	-249 304	-249 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 035 744	-786 440
Utgående redovisat värde	10 525 845	10 775 149

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	71 144	91 471
Årets avsättningar	25 554	-20 327
	96 698	71 144

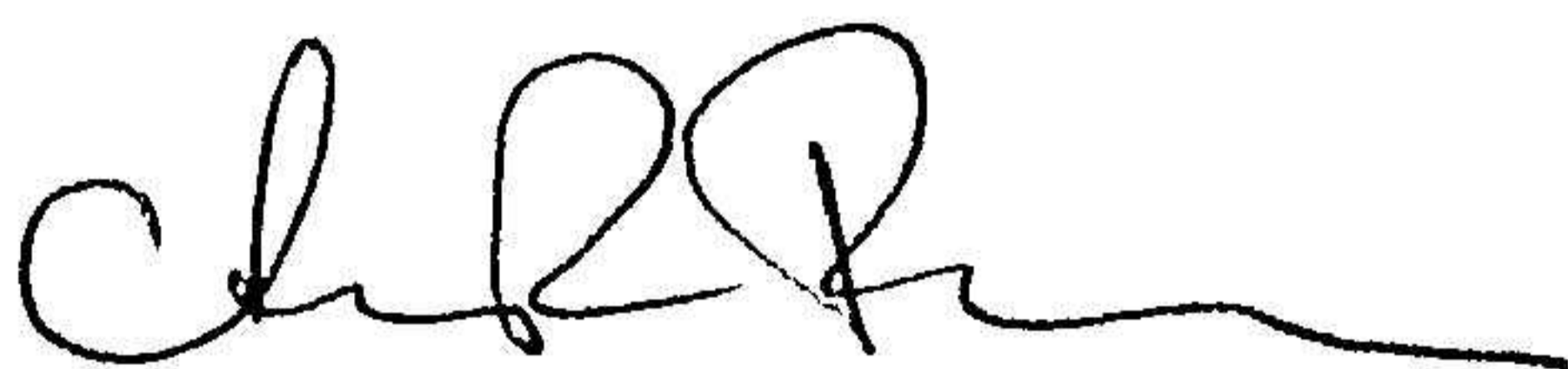
Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån 1 Handelsbanken, långfr del	9 000 000	0
	9 000 000	0

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenX 120 AB, 559193-0630, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson

ank=20250703;2025070718484