

# Årsredovisning

för

## OMC Ölseröd AB

556504-2065

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OMC Ölseröd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Henån den 28 januari 2026

  
Göran Blomqvist

**Årsredovisning**  
för  
**OMC Ölseröd AB**

556504-2065

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för OMC Ölseröd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget driver uthyrning av lokaler som utnyttjas av Orust Marin Center AB. Lokalerna är fullbelagda.

Företaget har sitt säte i Orust kommun, Västra Götaland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2025 har endast mindre anpassningar av fastigheterna genomförts. Minskning av nettoomsättningen beror på att hyresrabatt har utgått.

#### *Förväntad framtida utveckling*

De närmaste åren kommer lokalerna successivt genomgå mindre anpassningar för att uppfylla verksamhetens förändrade behov och krav.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 271	1 452	1 850	2 120
Resultat efter finansiella poster	128	4	263	1 007
Soliditet (%)	13,5	12,6	12,1	9,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 622 221	3 379	<b>1 745 600</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 379	-3 379	<b>0</b>
Årets resultat				101 675	<b>101 675</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 625 600</b>	<b>101 675</b>	<b>1 847 275</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 625 600
årets vinst	101 675
	<b>1 727 275</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 727 275
	<b>1 727 275</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 271 037

1 452 014

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 271 037**

**1 452 014**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-189 553

-198 790

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-463 349

-542 520

**Summa rörelsekostnader**

**-652 902**

**-741 310**

**Rörelseresultat**

**618 135**

**710 704**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

776

1 330

Räntekostnader och liknande resultatposter

-491 033

-708 124

**Summa finansiella poster**

**-490 257**

**-706 794**

**Resultat efter finansiella poster**

**127 878**

**3 910**

**Resultat före skatt**

**127 878**

**3 910**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 203

-531

**Årets resultat**

**101 675**

**3 379**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 301 717	8 742 255
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	29 384	52 195
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 331 101</b>	<b>8 794 450</b>

#### Summa anläggningstillgångar

8 331 101

8 794 450

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		5 165 238	4 978 238
Övriga fordringar		69 395	231 983
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 234 633</b>	<b>5 210 221</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		92 201	1 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 201</b>	<b>1 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 326 834</b>	<b>5 211 563</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 657 935

14 006 013

2026020901620

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 625 600

1 622 221

Årets resultat

101 675

3 379

**Summa fritt eget kapital**

**1 727 275**

**1 625 600**

**Summa eget kapital**

**1 847 275**

**1 745 600**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

9 300 000

10 050 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 300 000**

**10 050 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 200 000

900 000

Skulder till koncernföretag

1 293 250

1 293 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 410

17 163

**Summa kortfristiga skulder**

**2 510 660**

**2 210 413**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 657 935**

**14 006 013**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 735 338	11 735 338
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 735 338</b>	<b>11 735 338</b>
Ingående avskrivningar	-2 993 083	-2 552 545
Årets avskrivningar	-440 538	-440 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 433 621</b>	<b>-2 993 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 301 717</b>	<b>8 742 255</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 165 348	1 165 348
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 165 348</b>	<b>1 165 348</b>
Ingående avskrivningar	-1 113 154	-1 019 634
Årets avskrivningar	-22 811	-93 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 135 965</b>	<b>-1 113 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 383</b>	<b>52 194</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	608 679	764 298
Försäljningar/utrangeringar	-16 200	-155 619
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>592 479</b>	<b>608 679</b>
Ingående avskrivningar	-608 679	-755 836
Försäljningar/utrangeringar	16 200	155 619
Årets avskrivningar	0	-8 462
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-592 479</b>	<b>-608 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 300 000	10 050 000
	<b>9 300 000</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	900 000
	<b>1 200 000</b>	<b>900 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 500 000	6 450 000
	<b>4 500 000</b>	<b>6 450 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 28 januari 2026

Henån

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Sandberg  
Ordförande

Göran Blomqvist

Christer Johansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Susanne Eriksson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CHRISTER JOHANSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 5a27096f8797c8[...]d331f6630f85b

IP: 195.198.xxx.xxx

2026-01-28 13:36:05 UTC



## ALF GÖRAN BLOMQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: c851fa03a09494[...]6a8cbb6a35294

IP: 195.198.xxx.xxx

2026-01-28 13:37:22 UTC



## BO SANDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: a606d9f43a199e[...]221aa2714139b

IP: 213.64.xxx.xxx

2026-01-28 14:43:54 UTC



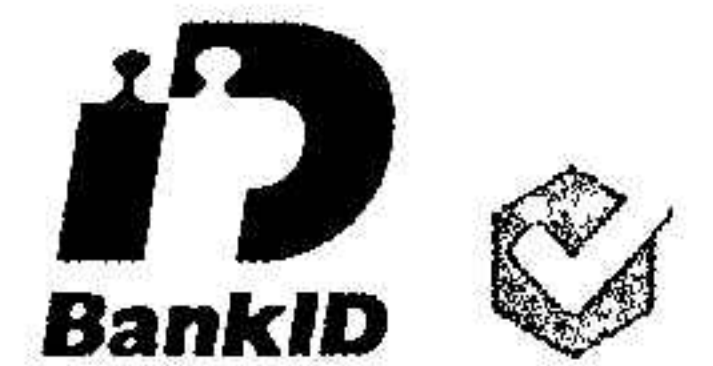
## Sibylla Susanne Eriksson

Revisor

Serienummer: b493304acfc5b4[...]a84320999066d

IP: 37.123.xxx.xxx

2026-01-28 14:48:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutil.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026020901625

Penneo dokumentnyckel: L39SU-ZU42A-MQLKK-2RQUO-V8IXK-51JZD

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OMC Ölseröd AB  
Org.nr 556504-2065

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OMC Ölseröd AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OMC Ölseröd ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till OMC Ölseröd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för OMC Ölseröd AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OMC Ölseröd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund, datum enligt digital signering

---

Susanne Eriksson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Sibylla Susanne Eriksson

### Revisor

Serienummer: b493304acfc5b4[...]a84320999066d

IP: 37.123.xxx.xxx

2026-01-28 14:48:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026020901629

Penneo dokumentnyckel: E401G-CTQ4R-BFZMR-AKBNF-8RS6V-G6MP5