

Årsredovisning

för

Swecontrol AB

559004-0522

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Stefan Lidec, Styrelseledamot

2024-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Swecontrol AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört om- och tillbyggnad på fastigheten Ärla-Åstorp 1:170.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 754	499	349	321
Resultat efter finansiella poster	-149	258	137	176
Soliditet (%)	15,9	49,2	90,1	89,9

Som följd av om- och tillbyggnad under året har hyror justerats vilket genererat ökad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 090 431	170 638	1 311 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		170 638	-170 638	0
Årets resultat			93 312	93 312
Belopp vid årets utgång	50 000	1 261 069	93 312	1 404 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 261 069
årets vinst	93 312
	1 354 381
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 354 381
	1 354 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 754 281	498 941
Övriga rörelseintäkter		19 036	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 773 317	498 941
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-2 732 883	-220 947
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 616	-20 493
Summa rörelsekostnader		-2 794 499	-241 440
Rörelseresultat		-21 182	257 501
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 046	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 446	0
Summa finansiella poster		-127 400	108
Resultat efter finansiella poster		-148 582	257 609
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		268 000	-42 000
Summa bokslutsdispositioner		268 000	-42 000
Resultat före skatt		119 418	215 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 106	-44 971
Årets resultat		93 312	170 638

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 213 364	2 826 112
Summa materiella anläggningstillgångar		7 213 364	2 826 112
Summa anläggningstillgångar		7 213 364	2 826 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 188	61 604
Övriga fordringar		618 318	188 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 062	17 357
Summa kortfristiga fordringar		783 568	267 622
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		843 907	1 538
Summa kassa och bank		843 907	1 538
Summa omsättningstillgångar		1 627 475	269 160
SUMMA TILLGÅNGAR		8 840 839	3 095 272

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 261 069	1 090 431
Årets resultat		93 312	170 638
Summa fritt eget kapital		1 354 381	1 261 069
Summa eget kapital		1 404 381	1 311 069
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	268 000
Summa obeskattade reserver		0	268 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 588 740	0
Övriga skulder		2 120 000	1 260 000
Summa långfristiga skulder		5 708 740	1 260 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		398 760	140 000
Leverantörsskulder		1 016 432	20 366
Övriga skulder		140 320	18 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 206	77 174
Summa kortfristiga skulder		1 727 718	256 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 840 839	3 095 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	1 076 000
	4 000 000	1 076 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 962 168	562 454
Inköp	4 448 868	2 399 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 411 036	2 962 168
Ingående avskrivningar	-136 056	-115 563
Årets avskrivningar	-61 616	-20 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 672	-136 056
Utgående redovisat värde	7 213 364	2 826 112

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 553 700	700 000
	3 553 700	700 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6247500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 120 000	1 260 000
Skulder till kreditinstitut	3 588 740	0
	5 708 740	1 260 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	140 000	0
Skulder till kreditinstitut	398 760	140 000
	538 760	140 000

Eskilstuna 2024-04-24

Hans Stefan Lidec
Hans Stefan Lidec
Ordförande

Johannes Eklånge
Johannes Eklånge

Mikael Gindemo
Mikael Gindemo
Verkställande direktör