

Årsredovisning

Michols Fastighets AB

559136-5803

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Michols

2024-02-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter samt skall äga och förvalta annan fast egendom. Företaget utför även fastighetsservice inom ventilation. Företaget har sitt säte i Mora kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	336	336	296	288
Resultat efter finansiella poster	146	169	160	101
Soliditet %	29	30	34	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	87 838	101 945
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-150 000	
- Balanseras i ny räkning		101 945	-101 945
- Årets resultat			115 433
- Belopp vid årets utgång	50 000	39 783	115 433

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	39 783
Årets resultat	115 433
Summa	155 216

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	5 216
Summa	155 216

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	335 997	335 998
Övriga rörelseintäkter	19 146	1 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	355 143	337 943
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-2 120
Övriga externa kostnader	-147 371	-110 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 762	-29 762
Summa rörelsekostnader	-177 133	-142 317
Rörelseresultat	178 010	195 626
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 804	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 774	-27 087
Summa finansiella poster	-31 970	-27 087
Resultat efter finansiella poster	146 040	168 539
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-40 000
Resultat före skatt	146 040	128 539
Skatter		
Skatt på årets resultat	-30 607	-26 594
Årets resultat	115 433	101 945

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	698 734	728 496
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		698 734	728 496
Summa anläggningstillgångar		698 734	728 496
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 928	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 978	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		375 001	435 313
<i>Summa kassa och bank</i>		375 001	435 313
Summa omsättningstillgångar		377 979	435 313
SUMMA TILLGÅNGAR		1 076 713	1 163 809

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	39 783	87 838
Årets resultat	115 433	101 945
<i>Summa fritt eget kapital</i>	155 216	189 783
Summa eget kapital	205 216	239 783
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	135 000	135 000
Summa obeskattade reserver	135 000	135 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 676 800	707 149
Summa långfristiga skulder	676 800	707 149
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	8 262	6 158
Övriga skulder	35 207	52 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 228	22 781
Summa kortfristiga skulder	59 697	81 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 076 713	1 163 809

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	4

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	875 349	875 349
Utgående anskaffningsvärden	875 349	875 349
Ingående avskrivningar	-146 853	-117 091
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-29 762	-29 762
Utgående avskrivningar	-176 615	-146 853
Redovisat värde	698 734	728 496

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	359 149	533 149
--	---------	---------

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

UNDERSKRIFTER

Orsa

Leif Michols
Leif Michols
2024-02-08

Bengt Mickols
Bengt Mickols
2024-02-08

Marcus Michols
Marcus Michols
2024-02-08